

Maison individuelle de 4 chambres avec grange, cave et grand jardin, située dans un cadre champêtre paisible



INFORMATION

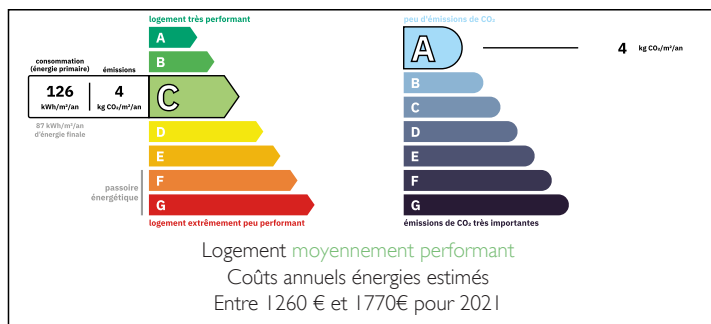
Ville:	Les Grands-Chézeaux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	204 m2
Terrain:	4600 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété pleine de caractère offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec deux chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que deux ou trois chambres au premier étage : c'est une maison parfaite pour accueillir plusieurs générations. La propriété bénéficie en outre d'un magnifique jardin, permettant de mener une vie autonome dans la campagne de la Haute-Vienne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifiquement présentée et prête à être habitée, cette spacieuse maison individuelle offre de généreux volumes ainsi qu'un étage offrant un excellent potentiel d'aménagement selon vos envies et vos besoins.

L'entrée principale s'ouvre sur une salle à manger lumineuse et accueillante, qui donne également accès à la grange attenante. Celle-ci mène à un vaste salon agrémenté d'une cheminée avec insert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres de belles dimensions, une salle d'eau moderne, des toilettes séparées ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lave-vaisselle. De grandes portes-fenêtres ouvrent directement sur le jardin, offrant un bel espace de vie intérieur-extérieur, idéal pour recevoir.

À l'étage, les possibilités d'aménagement sont nombreuses. Un vaste espace, actuellement utilisé comme dressing, peut facilement être transformé en cinquième chambre, bureau, salle de jeux ou espace de détente. Sur la gauche se trouve une grande chambre, actuellement utilisée comme quatrième chambre, équipée d'un conduit permettant l'installation d'un poêle à bois, offrant ainsi le potentiel de devenir une magnifique suite parentale. Sur la droite, vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'une autre grande chambre, actuellement utilisée comme chambre principale.

Les propriétaires ont déjà réalisé l'essentiel des travaux à l'étage, notamment les plafonds, les sols et l'installation électrique dans le dressing et la chambre attenante. Il ne reste plus que les finitions à réaliser, offrant ainsi aux futurs propriétaires l'opportunité de personnaliser ces espaces selon leurs goûts, notamment avec l'installation d'une fenêtre en façade. Les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES