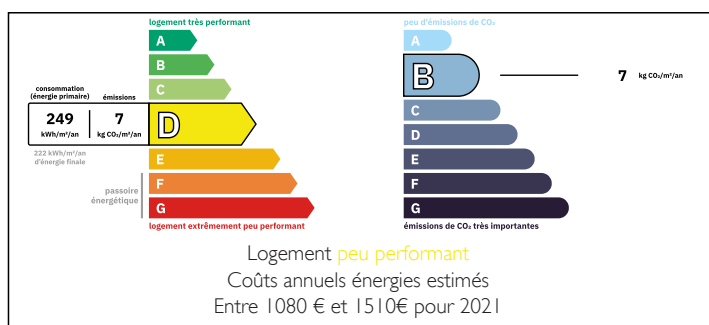


Maison de campagne avec grange dans un hameau paisible



DPE



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	121 m2
Terrain:	1025 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne de 4 chambres située dans un hameau français paisible, idéale comme maison de vacances familiale ou résidence principale.

Riche en caractère, elle présente des poutres apparentes en chêne, une cheminée à bois et un espace cuisine, salle à manger et salon ouvert et lumineux, doté d'une impressionnante double hauteur sous plafond.

Une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée offrent un confort supplémentaire, tandis qu'à l'étage se trouvent trois chambres spacieuses et une salle de bains familiale.

De l'autre côté de la ruelle tranquille se trouve une grande grange avec un espace atelier, un parking couvert et un jardin clos.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Profitez du rythme tranquille de la campagne dans cette maison de caractère, idéale comme résidence de vacances confortable pour une famille ou comme domicile permanent pour un couple de retraités en quête de calme et d'espace.

Caractéristiques du bien

Maison de caractère avec poutres apparentes en chêne d'origine

Cheminée à bois dans le salon

Quatre chambres

Deux salles de bains

Grande grange avec jardin clos

Situation calme dans un hameau

On accède à la maison par une agréable terrasse extérieure équipée d'un barbecue, qui s'ouvre sur un espace lumineux et ouvert comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon. L'impressionnante double hauteur sous plafond inonde l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère aérée et accueillante, parfaite pour la vie quotidienne ou pour recevoir famille et amis.

Le salon chaleureux a conservé ses poutres apparentes en chêne d'origine et dispose d'une cheminée à bois, ce qui en fait un endroit confortable pour se détendre pendant les mois les plus frais.

Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre spacieuse et une salle de bains, offrant ainsi un cadre de vie pratique de plain-pied pour les invités ou les personnes à mobilité réduite.

À l'étage, on trouve trois autres chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains familiale équipée d'une baignoire — idéale pour se détendre après une journée passée à explorer la campagne environnante.

De l'autre côté de la ruelle tranquille se trouve une

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES