

Charmante maison de 6 chambres, avec jardin et piscine, vue imprenable sur Condac.



INFORMATION

Ville:	Condac
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	372 m2
Terrain:	3570 m2

RÉSUMÉ

Dominant le village de Condac, cette charmante maison vous séduira par son environnement paisible et sa vue dégagée. Un cadre de vie privilégié pour ceux qui recherchent le calme tout en restant à quelques minutes de Ruffec et de ses commerces.

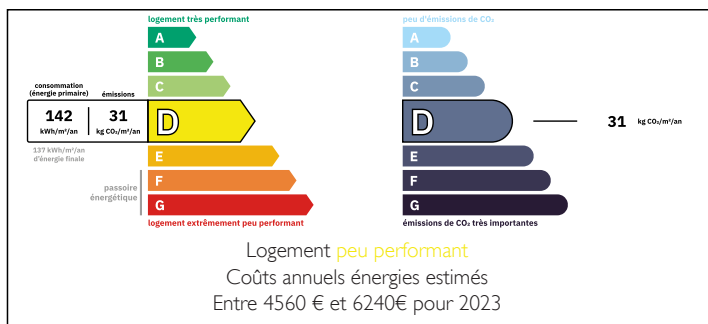
Offrant 12 pièces, dont 6 chambres, cette propriété dispose de beaux volumes qui s'adapteront facilement à vos besoins. La seconde partie de la maison offre un véritable potentiel de réaménagement pour créer de nouveaux espaces de vie, un bureau, une salle de loisirs ou une suite parentale.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec une vue imprenable sur le village, d'une piscine à l'abri des regards et d'un garage.

Une propriété pleine de charme, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2791 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison I est ainsi composée:

REZ DE CHAUSSEE:

- Hall ; 10,76m²

A Droite:

- Salon/Cuisine + Insert bois: 25m²

- WC: 1,8m²

A Gauche:

- Salon: 55m²+ insert bois - sol isolé. Volet roulant

- Palier: 4,43m²

- Buanderie: 6m²

- Bureau/Lingerie: 13,71m²

- Chambre I: 18m²

1ER ETAGE

- Salon: 25m²

- Wc: 1,8m²

- Chambre2: 14m²

- Salle de bain: 3,9m²

Un couloir distribuant les chambres: 11,80m²

Les cloisons intérieures offrent une grande souplesse d'aménagement, permettant de repenser facilement la distribution des chambres selon vos besoins.

- Chambre3: 13,56m²

- Chambre4: 11m²

- Chambre5: 10m²

- Chambre6: 11,92m²

2ND ETAGE

Sous les combles : Cloisons intérieures non porteuses, offrant un potentiel de réagencement.

- Chambre7: 24m²

- Bureau 8,58m²

- Chambre8/bureau: 9,40m²