

Châtelailon-Plage – Élégante maison de charme avec studio indépendant et jardin

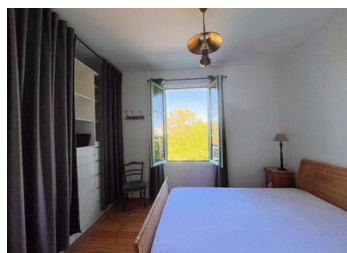
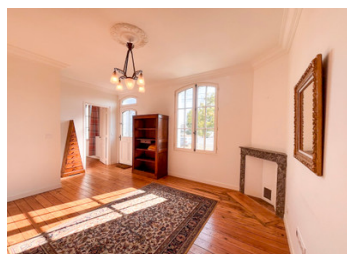


INFORMATION

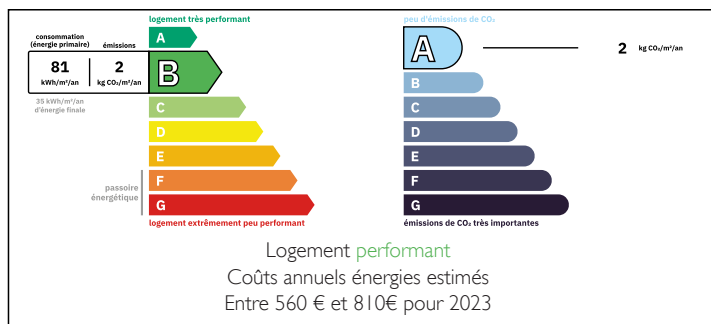
Ville:	Châtelailon-Plage
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	689 m2

RÉSUMÉ

Laissez-vous séduire par cette authentique maison châtelailonnaise, où le charme de l'ancien a été soigneusement préservé. Parquet d'origine, cheminée, moulures et belles hauteurs sous plafond confèrent à cette demeure une atmosphère chaleureuse et élégante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon baigné de lumière, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée conviviale donnant directement sur une agréable terrasse, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont deux disposent de leur propre salle d'eau privative, offrant confort et intimité. Une buanderie ainsi que deux espaces de rangement pouvant faire office d'atelier viennent compléter les prestations de la maison.

Un véritable atout : un studio indépendant comprenant une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. Parfait pour recevoir famille et amis, créer un espace de télétravail ou envisager un projet locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, arboré et intimiste, avec la possibilité de stationner un véhicule sur la parcelle.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison allie avec harmonie le cachet de l'ancien et le confort d'aujourd'hui.

À quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces et de la plage, elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Châtelailon-Plage.

Une maison pleine de caractère, rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES