

Maison 112 m2, sous-sol complet, verger, dépendances, garage, proche Sainte-Mere-Eglise. Près d'Utah Beach.



INFORMATION

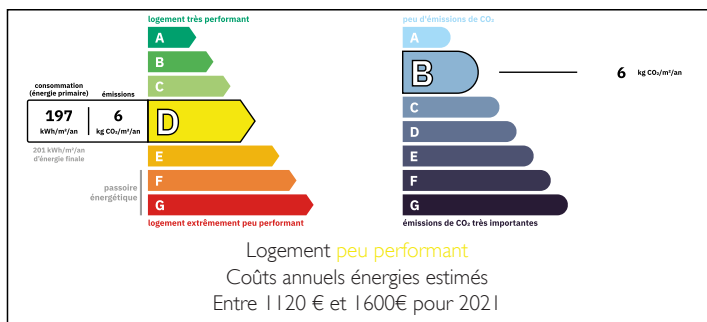
Ville:	Sainte-Mère-Église
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

A Chef du Pont, dans un environnement calme, découvrez cette maison individuelle de 112 m2 offrant de beaux volumes et de nombreuses dépendances. Elle comprend une entrée, un séjour/salon lumineux de 31 m2 ouvrant sur une grande véranda chauffée exposée plein sud, une cuisine indépendante avec accès direct à une terrasse ensoleillée, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Un sous-sol complet accueille un garage deux voitures, une buanderie, un atelier et un vaste espace de stockage. Chauffage central récent par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage et volets roulants électriques. Grenier aménageable. A l'extérieur : garage indépendant de 25 m2, grand hangar pour camping-car ou bateau, dépendances, poulailler, verger avec nombreux arbres fruitiers et grands jardins. A 5 min de Sainte Mere Eglise, 10 min de Carentan, 20 min d'Utah Beach et 45...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison individuelle avec sous-sol complet, veranda chauffee, verger et nombreuses dependances

Situee dans le charmant village de Chef du Pont, a seulement 5 minutes de Sainte Mere Eglise, cette belle maison individuelle d'environ 112 m2 seduirait les acquereurs recherchant espace, confort et dependances dans un environnement paisible, tout en restant proche des commerces, des plages du Debarquement et des principaux axes de communication.

L'entree distribue un agreable sejour/salon de 31 m2, lumineux et convivial, prolonge par une grande veranda chauffee exposee plein sud, veritable piece de vie supplementaire utilisable toute l'annee avec une vue degagee sur le jardin.

La cuisine independante dispose d'un acces direct a une terrasse idealement orientee pour profiter du soleil du matin.

L'espace nuit comprend :

Trois chambres
Une salle de bains
Un WC independant

Grenier amenable

Un escalier interieur permet d'accéder au sous-sol complet, un atout rare offrant :

Garage pour deux vehicules
Atelier
Buanderie
Tres grand espace de stockage
Local technique accueillant la pompe a chaleur et le chauffe-eau thermodynamique

La maison beneficie d'equipements recents assurant confort et economie d'energie :