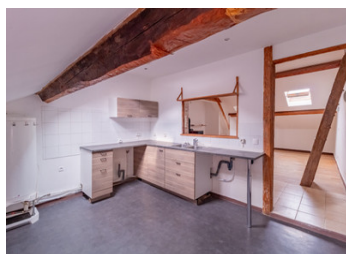


4 pièces 87 m (119 m au sol) en dernier étage - calme - Moutiers centre - proche domaine skiable 3 Vallées



INFORMATION

Ville:	Moûtiers
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	87 m ²
Terrain:	0 m ²

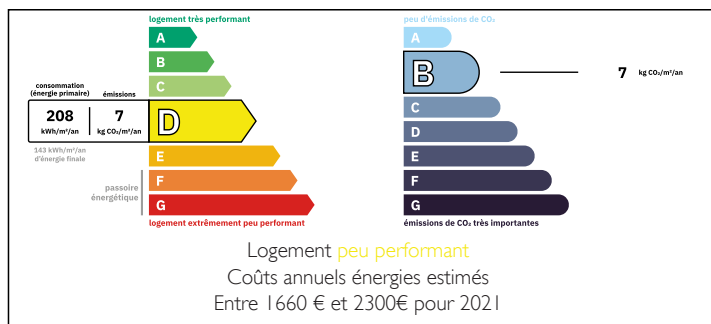


RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement de 87m² loi Carrez (119 m² au sol) spacieux et lumineux, situé au dernier étage d'une petite copropriété à Moutiers. Avec ses 3 chambres, sa pièce de vie chaleureuse équipée d'un poêle à pellets, sa cuisine américaine et sa salle de bain, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Idéal pour investisseurs ou résidences secondaires

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une petite copropriété calme de Moûtiers, cet appartement offre un cadre de vie agréable alliant tranquillité et praticité.

Vous profiterez d'une pièce de vie spacieuse et chaleureuse grâce à son poêle à pellets, véritable cœur de l'habitation, idéale pour les soirées d'hiver après une journée sur les pistes. La cuisine américaine ouverte prolonge cet espace de vie, facilitant les moments en famille ou entre amis. L'appartement se compose de 3 chambres et d'une salle de bain, offrant un bon potentiel d'accueil pour une famille ou des groupes d'amis.

L'emplacement est un atout majeur : à deux pas des commerces du centre-ville et de la gare Moûtiers-Salins-Brides-les-Bains (TGV et TER), vous bénéficiez d'un accès aisé aux transports et à tous les services du quotidien. La copropriété, de taille modeste, garantit un environnement résidentiel calme.

Moûtiers, porte d'entrée des 3 Vallées

Moûtiers (Savoie) est la capitale historique de la Tarentaise et le véritable carrefour d'accès aux plus grands domaines skiables des Alpes. La gare SNCF accueille régulièrement des TGV directs depuis Paris et d'autres grandes villes, ainsi que des navettes vers les stations.

Le domaine des 3 Vallées (Courchevel, Méribel, Les Menuires, Val Thorens, La Tania, Saint-Martin-de-Belleville...) s'étend sur plus de 600 km de pistes reliées, le plus grand domaine skiable interconnecté au monde. Courchevel et Méribel sont accessibles en environ 20-30 minutes en voiture ou navette ; Val Thorens et Les Menuires un peu plus.

À proximité, vous trouvez également Valmorel et le domaine Paradiski (La Plagne...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES