

Charmante maison de village au cœur du village, avec jardin indépendant

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-du-Bailleul
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	425 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du pittoresque village normand de Saint-Cyr-du-Bailleul, cette charmante propriété de caractère offre des pièces spacieuses, un cadre villageois paisible et un excellent potentiel.

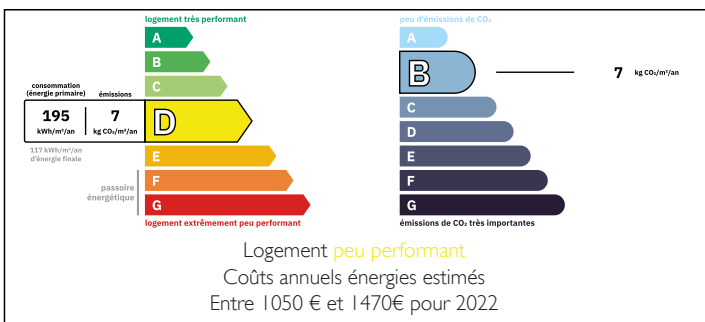
Le rez-de-chaussée comprend un salon accueillant et une grande cuisine-salle à manger, idéaux pour la vie quotidienne et les réceptions. À l'étage, un grand palier mène à une spacieuse salle de bains familiale avec douche à l'italienne, à une grande chambre double et à une deuxième chambre, parfaite pour les invités, les enfants ou un bureau à domicile.

L'un des principaux atouts de cette propriété est son grand grenier bien aménagé, qui offre un excellent potentiel d'aménagement en chambres supplémentaires, en studio, en bureau ou en salle de loisirs, sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires.

La propriété bénéficie également d'un grand jardin indépendant, offrant beaucoup d'espace pour se

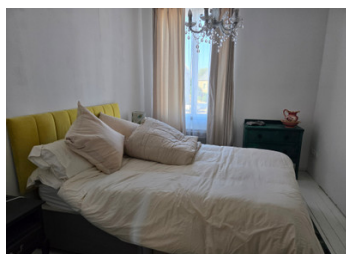
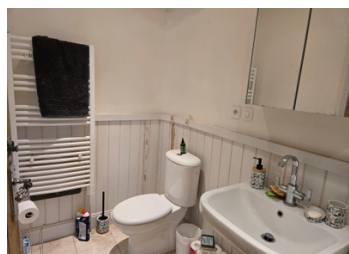


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du pittoresque village normand de Saint-Cyr-du-Bailleul, cette charmante maison de caractère offre un cadre paisible, de beaux volumes et un excellent potentiel d'aménagement. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, elle permet de profiter pleinement du calme et du charme de la campagne normande tout en restant à proximité des commodités locales.

La maison bénéficie d'une situation privilégiée directement sur la place du village, au cœur de la vie locale. Saint-Cyr-du-Bailleul est un village rural paisible et agréable, entouré par les magnifiques paysages vallonnés qui caractérisent cette partie de la Normandie. Son emplacement conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un mode de vie plus tranquille, tout en souhaitant rester à proximité des commerces, restaurants et services des villes et villages environnants.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une pièce de vie accueillante et confortable, idéale pour se détendre en famille ou recevoir des amis. La grande cuisine-salle à manger offre un espace généreux pour installer une grande table et profiter de repas conviviaux. Avec ses belles proportions, cette pièce pourrait facilement devenir le véritable cœur de la maison.

À l'étage, un vaste palier dessert les différentes pièces et offre également un espace supplémentaire qui pourrait être utilisé selon les besoins. La grande salle de bains familiale constitue un véritable atout et dispose d'une spacieuse douche à l'italienne, offrant confort et praticité au quotidien.

L'étage comprend également deux chambres. La chambre principale est une belle chambre double offrant suffisamment d'espace pour accueillir les meubles...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 217 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES