

Saint-Cast-le-Guildo - Maison d'exception avec 5 ch à deux pas de la mer, avec sauna, jacuzzi et jardin privé



INFORMATION

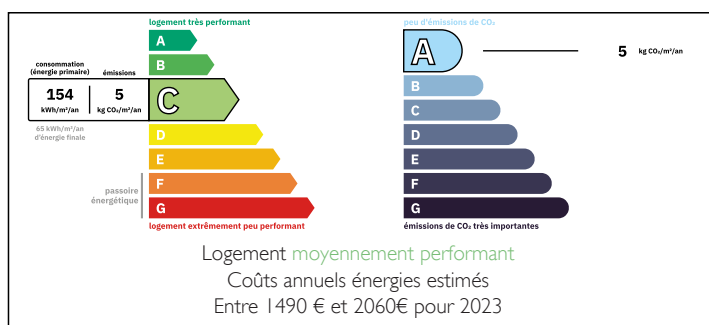
Ville:	Saint-Cast-le-Guildo
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1050 m2



RÉSUMÉ

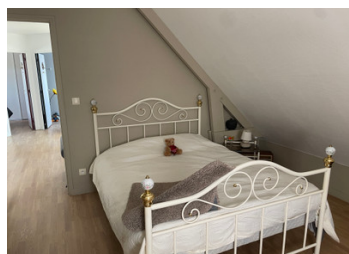
À seulement 800 mètres de la mer, dans le secteur très recherché de Pen Guen à Saint-Cast-le-Guildo, cette superbe maison contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme d'une impasse privée, tout en étant à quelques minutes du centre animé de cette station balnéaire prisée de la Côte d'Émeraude. Avec ses 5 chambres, ses généreux espaces de vie, son sauna, son jacuzzi, son jardin paysager sans vis-à-vis, ses nombreux stationnements et son garage, elle offre un cadre de vie exceptionnel, aussi bien en résidence principale qu'en maison de vacances. La plage et le golf sont accessibles à pied : une propriété rare qui réunit tous les atouts.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur le jardin, offrant un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis. Un grand placard intégré permet de ranger facilement vaisselle et équipements.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est à la fois élégante et fonctionnelle. Elle est complétée par un espace cuisine d'été/buanderie, parfait pour les repas en extérieur ou les retours de plage. Le garage attenant dispose également d'un évier.

Le rez-de-chaussée accueille également une belle chambre avec placards intégrés et salle d'eau privative, un WC indépendant ainsi qu'un véritable espace bien-être avec sauna.

À l'étage, une vaste mezzanine offre un espace supplémentaire pouvant faire office de salon, de bureau ou de salle de jeux. Elle dessert quatre autres chambres doubles, une salle d'eau familiale et un WC indépendant, permettant d'accueillir confortablement famille et invités.

À l'extérieur, le terrain paysager d'environ 1 050 m², entièrement clos et sans vis-à-vis direct, constitue un véritable havre de paix. Vous profiterez d'un agréable espace barbecue, d'un jacuzzi, d'un bassin d'agrément, de massifs fleuris et de plusieurs espaces de détente. Deux zones de stationnement, en complément du garage et de l'allée, permettent d'accueillir plusieurs véhicules ou un bateau. La propriété bénéficie d'un accès véhicules à l'avant comme à l'arrière.

Équipée d'un système de gestion intelligente de la maison (volets, chauffage, etc.) au tout-à-l'égout et dotée de panneaux solaires discrets réduisant les coûts de fonctionnement, cette maison conjugue confort moderne...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES