

Agréable maison de bourg de 5 chambres, avec jardin, dans un village dynamique, entre Mortagne et Alençon.



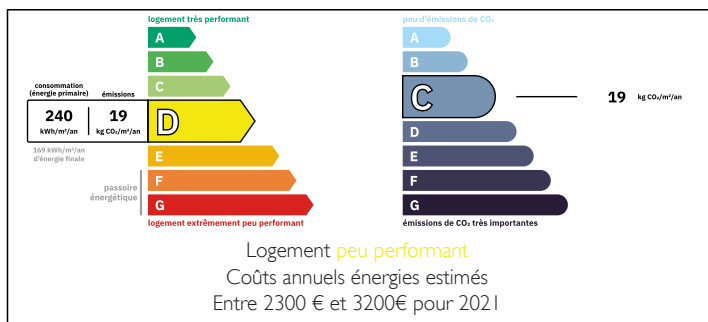
INFORMATION

Ville:	Essay
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	182 m2
Terrain:	620 m2

RÉSUMÉ

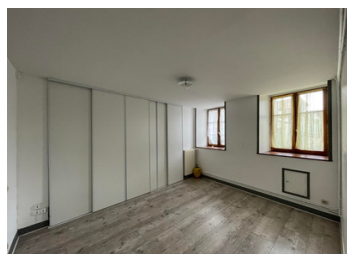
Cette maison est située à Essay, un village animé, bénéficiant d'une importante vie sociale s'appuyant sur un tissu associatif intergénérationnel, à l'origine de nombreux projets et événements culturels. On y trouve également des commerces (boulangerie, épicerie-bar, coiffeur, ...) et des services (poste, maison médicale, école primaire, bibliothèque,...). Le bien peut donc constituer une résidence principale aussi bien qu'une maison de vacances, entre campagne et forêt, à 188 km de Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'habitation se compose d'une grande entrée avec un accès à une cave. Une pièce intermédiaire dessert des toilettes, un escalier menant aux étages et une belle pièce de vie dotée d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon-salle à manger. Grâce à sa baie vitrée, cet espace lumineux donne directement sur le jardin. Ce rez-de-chaussée contient aussi une chambre.

L'étage comprend une salle de bain récente (douche + baignoire) et quatre chambres dont une spacieuse chambre parentale avec point d'eau et vue sur le jardin.

Le grenier est aménageable.

Dimensions des pièces :

Entrée : 8,31 m x 2,19 m

Salon-Salle à manger : 5,90 m x 5,39 m

Cuisine ouverte : 7,91 m x 4,71 m

Chambre 1 : 3,85 m x 3,23 m

Chambre 2 (Parentale) : 6,37 m x 5,02 m

Chambre 3 : 4,44 m x 3,86 m

Chambre 4 : 3,81 m x 2,93 m

Chambre 5 : 5,33 m x 2,07 m

Salle de bain : 3,43 m x 2,76 m

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La maison bénéficie d'une pompe à chaleur (aérothermie) et d'une chaudière à fioul en complément. La cuisine est pourvue d'une cuisinière à bois.

A l'extérieur, on trouve une terrasse et un lavoir permettant d'accéder au cours d'eau, dans un joli jardin arboré, clos et sans vis-à-vis. Bien que proche du ruisseau, la maison est située en zone non-inondable.

Le bien inclus aussi une parcelle de terrain non attenante, idéale comme jardin potager, située au bout de la ruelle bordant la maison.

Pour plus d'informations sur le village, voir le site :...