

Propriété composé d'une maison, un gîte, une chambre d'hôtes avec piscine sans voisin proche

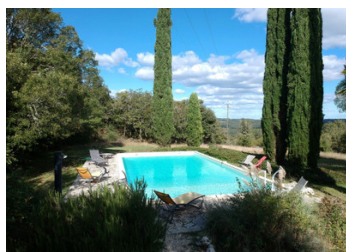


INFORMATION

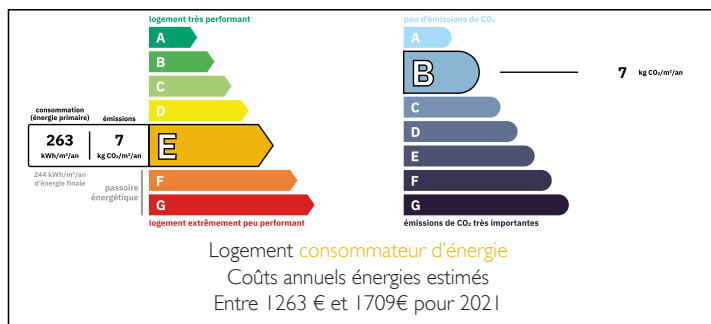
Ville:	Berganty
Département:	Lot
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	380 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

Propriété rurale très typique composée d'une maison d'habitation d'environ 130m², une grange rénovée en gîte avec possibilité de vie en plain-pied, une chambre près du four à pain. Belle piscine 12x6m sur 1,2 hectare de bois et prairies.

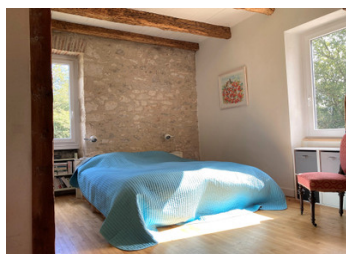


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété rurale typique située dans le Parc naturel régional des Causses du Quercy, à proximité de Saint-Cirq-Lapopie.

L'ensemble comprend une maison d'habitation d'environ 130 m², une grange rénovée en gîte avec possibilité de vivre de plain-pied, ainsi qu'une chambre indépendante aménagée près du four à pain.

La propriété propose au total 11 pièces, dont 7 chambres et 4 salles de bains.

Maison : 130m² environ, 5 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains

Gîte : 130m² environ, 6 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, vie en plain-pied possible (1 chambre)

Four à pain : 1 chambre avec salle de bain

Ancien studio de musique de 73m²

Atelier et bucher sur 70m²

Piscine de 12 × 6 m, sur un terrain de 1,2 hectare composé de bois et de prairies, ponctué de murets en pierres sèches traditionnels.

Environnement très authentique. Activité de gîte avec possibilité de revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES