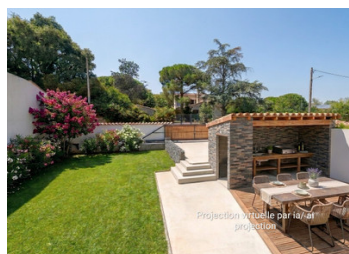
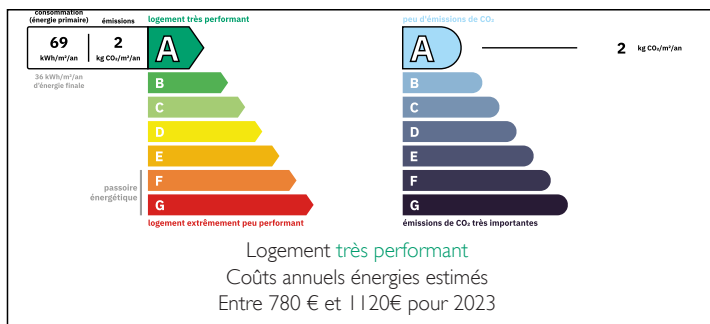


Maison neuve 3 chambres 2 salles de bain, avec jardin, cour et cuisine d'été à 10 min de Limoux



DPE



INFORMATION

Ville:	Lauraguel
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m²
Terrain:	282 m²

RÉSUMÉ

À seulement 10 minutes de Limoux, découvrez cette maison neuve prête à emménager, offrant tout le confort d'une construction récente sans les contraintes d'un chantier.

La pièce de vie climatisée avec cuisine aménagée séduit par sa luminosité et son élégant sol en travertin. Une buanderie et un WC complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau et un deuxième WC.

À l'extérieur, un jardin avec espace de stationnement, terrasse et cuisine d'été (carrelage en cours de réalisation), et une cour fermée accessible depuis la cuisine permettent de profiter des beaux jours.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chauffage par climatisation réversible au rez-de-chaussée et radiateurs électriques à l'étage. Fenêtres oscillo battant à l'étage

Idéalement située, la maison bénéficie d'un accès facile aux commodités de Limoux tout en profitant du calme d'un village. La gare de Limoux permet de rejoindre Carcassonne en train en une vingtaine de minutes, avec sa gare SNCF et son aéroport proposant des liaisons vers plusieurs destinations en France et en Europe. Toulouse, son aéroport international et sa gare TGV sont également accessibles en environ 1h15, offrant une excellente connexion avec les grandes villes françaises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES