

Une minuscule « cabane de jardin » au charme fou et à l'allure originale, située sur un magnifique terrain.



INFORMATION

Ville:	Barenton
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	565 m2

RÉSUMÉ

C'est la petite maison de vacances idéale pour un couple souhaitant s'installer dans le calme et la sérénité de la campagne normande.

Vous y trouverez un lieu merveilleux pour vous reposer en toute tranquillité, tout en ayant la possibilité d'échanger avec quelques voisins proches si vous le souhaitez. La propriété est située à proximité de nombreux sites d'intérêt célèbres en Normandie et au-delà.

Elle se trouve à distance de marche de la ville de Barenton, qui dispose d'un supermarché, d'un restaurant, d'une quincaillerie et d'une pharmacie, vous offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités du quotidien.

Domfront : 16 km

Mortain : 9 km

Abbaye historique de Lonlay : 15 km

Ger : 12 km

Cette propriété offre un mélange unique de charme rural (maison à colombages) et de potentiel

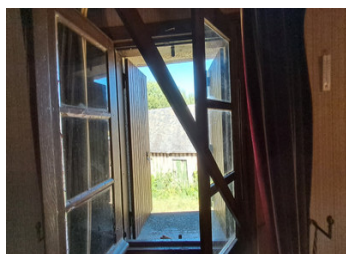


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A maison d'habitation construite en pierre, colombage et argile, couvertes en ardoises comprenant :-

Au rez de chaussée ; a piece with a pool insert and a sink and toilet.

A l'étage ; one piece/chambre with pool insert.

A la deuxième étage ; a room in the rooms.

A l'extérieur ; le terrain et un cour. Try on the puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 460 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES