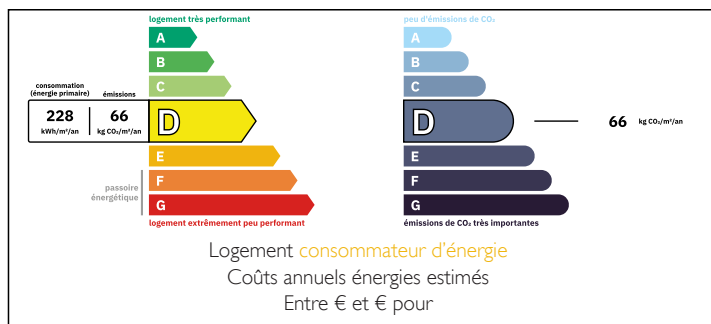


Rare opportunité de VIAGER en Provence

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Taradeau
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Combinaison unique d'un VIAGER OCCUPÉ et d'un VIAGER LIBRE. Rare opportunité.

Bouquet total: pour les deux viagers €282,080 FAI.

Rente Viagère pour les deux viagers: €2,797

Superbe propriété en pierre située dans un environnement naturel exceptionnel, avec accès direct à la rivière. Véritable havre de paix au cœur d'une nature préservée, elle bénéficie de vastes espaces naturels offrant un refuge privilégié à la faune et notamment aux oiseaux.

Spacieuse et pleine de caractère, la propriété se distingue par son étonnante piscine intérieure et ses nombreuses dépendances, offrant un réel potentiel pour un projet d'accueil ou une activité commerciale.

Un cadre rare et enchanteur, à proximité des commodités, à seulement 35 minutes de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Combinaison unique d'un VIAGER OCCUPÉ et d'un VIAGER LIBRE. Rare opportunité.

Bouquet total: pour les deux viagers €282,080 FAI.

Rente Viagère pour les deux viagers: €2,796

Cette propriété en pierre au caractère unique bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, entre campagne préservée et rivière accessible directement depuis le domaine. Un véritable havre de paix, riche en faune et en oiseaux, tout en restant à proximité des commodités.

La maison principale offre de beaux volumes avec une cuisine entièrement équipée et son espace repas, un vaste salon, ainsi qu'une chambre double et une salle de bains au rez-de-chaussée. À l'étage, la suite parentale dispose d'un dressing, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC et d'une charmante terrasse avec balcon donnant sur la propriété. Une bibliothèque en galerie surplombe élégamment le salon.

L'espace bien-être constitue l'un des atouts remarquables de la propriété : une vaste véranda accueille spa, jacuzzi, sauna et piscine intérieure de forme libre. De larges baies vitrées s'ouvrent sur l'extérieur, permettant de profiter pleinement de la piscine aux beaux jours.

Une grande terrasse couverte, aménagée en espaces repas et détente, offre une vue privilégiée sur la rivière et les jardins.

La propriété comprend également un grand garage attenant, ainsi qu'un second garage indépendant avec atelier et abri voiture.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant composé de deux chambres, d'un salon, d'une kitchenette et d'une salle d'eau dispose de sa propre terrasse couverte. Cette configuration, associée aux différentes dépendances présentes sur le domaine, offre un intéressant potentiel pour une activité