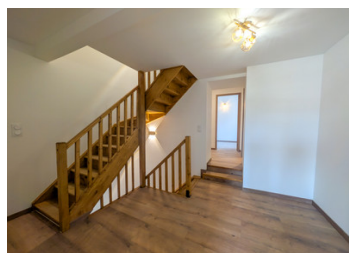


Maison de village entièrement rénovée avec cour privative à 10 min de Limoux



INFORMATION

Ville:	Ajac
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	133 m2

RÉSUMÉ

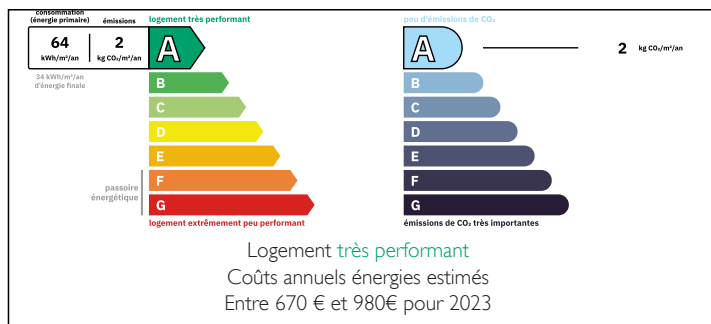
Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette charmante maison de village offre un intérieur moderne et prêt à vivre, ainsi qu'une agréable cour privative.

Située dans un village paisible à seulement 10 minutes de Limoux, elle bénéficie d'un cadre de vie agréable.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un espace de vie semi-ouvert, ainsi que d'un WC indépendant. La rénovation a été réalisée avec soin : sols en travertin, portes en bois, toiture et façade entièrement refaites.

Le premier étage, climatisé, comprend deux chambres, une salle d'eau avec WC et un espace buanderie pratique. Le dernier niveau accueille une grande troisième chambre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

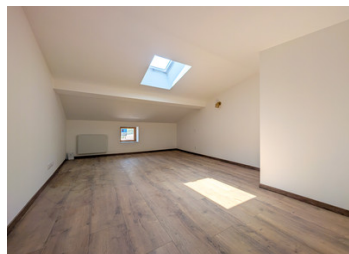
Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 284 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES