

Désolé, l'offre a été acceptée. Chalet en pierre de deux chambres, débordant de caractère.



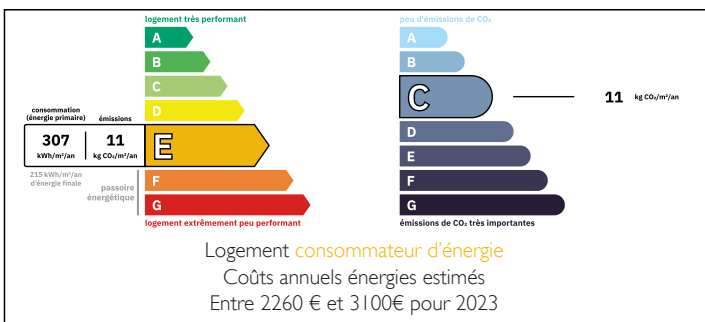
INFORMATION

Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	111 m2
Terrain:	1594 m2

RÉSUMÉ

Ne manquez pas cette superbe maison en pierre de deux chambres qui respire le charme. Située à cinq minutes en voiture du grand village de Plessala, dans le Mene, où vous trouverez un supermarché, un bar et la meilleure boulangerie de la région ! Elle se trouve dans un petit hameau convivial, ce qui vous donne l'impression d'être en pleine campagne sans pour autant être isolé. Situé en Bretagne centrale, c'est le point de départ idéal pour partir à la découverte de la région. De magnifiques promenades à travers champs vous attendent dès le pas de votre porte, et en un peu plus d'une heure de voiture, vous pourrez visiter la superbe ville de Dinard au bord de la mer, la ville animée de Rennes ou les nombreuses plages sauvages de la côte nord.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 398 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un petit hameau, une route tranquille mène à la maison. Une allée en gravier offre un parking hors voirie et sécurisé. Une belle porte d'entrée en bois s'ouvre sur le rez-de-chaussée. Grâce à des poêles à bois performants situés à chaque extrémité de cette pièce, on trouve d'un côté le salon et, de l'autre, la cuisine équipée. L'accès au jardin se fait par les portes-fenêtres du salon, ce qui permet au délicieux parfum des fleurs de s'infiltrer dans la maison.

Au premier étage se trouve un vaste palier, idéal pour aménager une petite bibliothèque ou un coin bureau. Le parquet et le plafond voûté font de ce palier un espace vraiment fonctionnel. De là, on accède à une grande salle de bains équipée d'une baignoire, d'une cabine de douche séparée et de toilettes. La chambre principale, elle aussi dotée d'un plafond voûté, est une pièce spacieuse et baignée de lumière. La deuxième chambre est également spacieuse et dispose d'armoires encastrées.

Un autre avantage de cette maison est qu'elle est vendue meublée : il vous suffit donc d'arriver avec votre valise pour emménager.

Superficies :

Salon : 38,6 m²

Cuisine : 27 m²

Veuillez noter que le salon et la cuisine forment un espace ouvert, mais que leurs superficies sont indiquées séparément, pour un total de 65,6 m²

Chambre 1 : 20,6 m²

Chambre 2 : 10,3 m²

Salle de bains : 6,5 m²

Palier : 8 m²

Dépendance/atelier/garage : 39,2 m²

Pour réserver une visite ou obtenir plus d'informations et de...