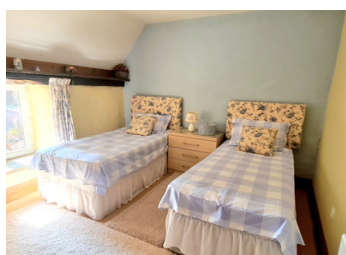
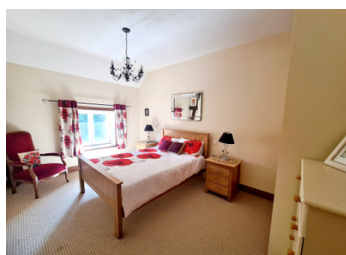


Propriété de 7 chambres avec espaces modulables, dépendances et belles vues sur la campagne.



INFORMATION

Ville:	Saint-Fraimbault
Département:	Orne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	243 m2
Terrain:	2335 m2



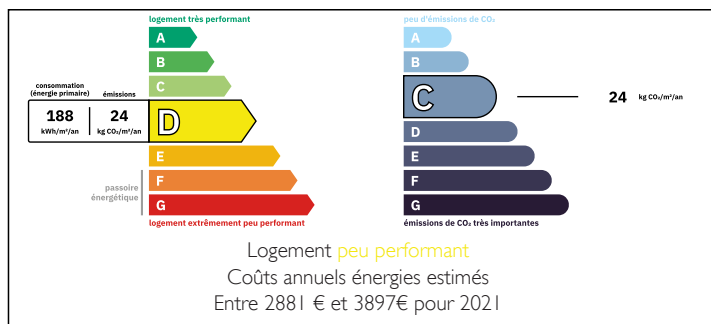
RÉSUMÉ

Nichée au bout d'un paisible chemin de campagne, cette spacieuse propriété pleine de caractère offre une grande flexibilité d'aménagement. Elle peut être utilisée comme une vaste maison familiale de sept chambres ou être divisée en une habitation principale avec un gîte indépendant. À vous de choisir selon vos projets.

Entourée d'une belle campagne et bénéficiant de jolies vues dégagées, la propriété dispose de plusieurs dépendances pratiques, dont un atelier, un abri à bois, une terrasse couverte idéale pour recevoir ainsi qu'un abri de rangement pour les outils. Un cadre parfait pour une vie de famille, une activité touristique ou tout simplement pour profiter du calme de la campagne.

Située dans un environnement paisible, à seulement quelques minutes du village prisé de Passais-la-Conception et du charmant village fleuri

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous découvrez un hall d'entrée avec un WC indépendant, qui mène à une charmante cuisine de campagne. Pleine de caractère, elle dispose d'un îlot central, d'un double four, de meubles en bois peints à la main, de magnifiques poutres en chêne apparentes et de jolies fenêtres offrant une vue sur le jardin et la campagne environnante.

Le salon chaleureux s'articule autour d'une cheminée traditionnelle équipée d'un poêle à bois et conserve de superbes poutres en chêne apparentes. Un second salon offre un espace de vie polyvalent pouvant être utilisé comme salle de jeux, bureau, salon TV ou coin détente.

La spacieuse salle à manger peut accueillir une grande table familiale et communique avec une seconde cuisine entièrement équipée faisant également office de buanderie. Cet espace offre un vaste plan de travail ainsi que de nombreux rangements. Le rez-de-chaussée est complété par une pièce de stockage et une salle d'eau avec WC.

Depuis la salle à manger, un escalier mène à une première aile de la maison où se trouvent trois grandes chambres doubles. Chacune bénéficie de placards intégrés et de sa propre salle de bains privative.

En revenant dans la cuisine principale, un second escalier dessert l'autre aile de la propriété. Vous y trouverez une salle de bains familiale, une petite chambre pouvant également servir de bureau, deux chambres doubles supplémentaires ainsi qu'une chambre avec placards intégrés et salle d'eau privative. Cet étage a conservé ses poutres en chêne d'origine, volontairement basses, qui...