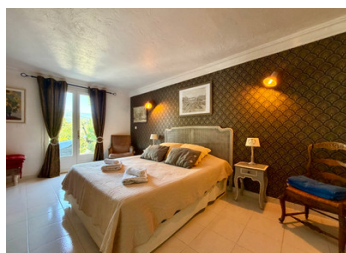


Spacieuse villa familiale avec appartement indépendant, piscine et magnifiques jardins – Peymeinade



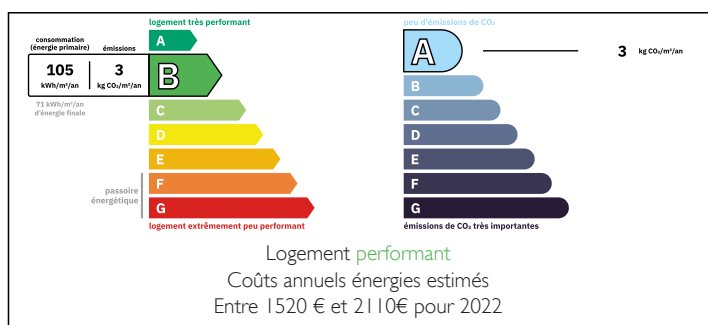
INFORMATION

Ville:	Peymeinade
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	189 m ²
Terrain:	1290 m ²

RÉSUMÉ

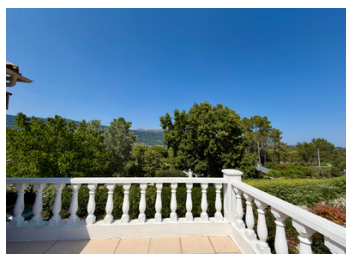
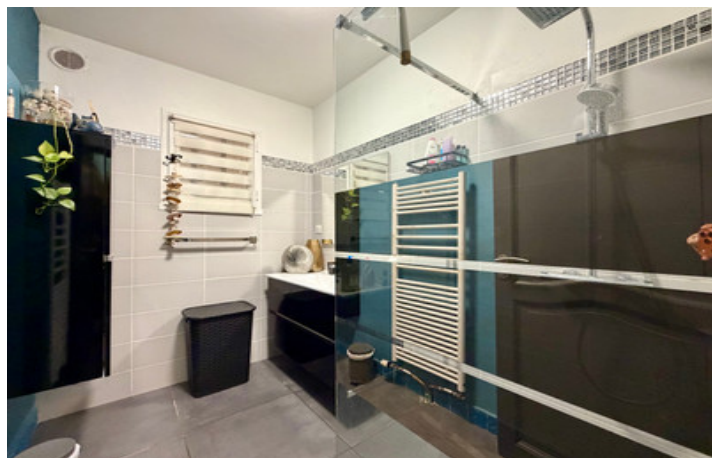
Située dans un quartier résidentiel paisible de Peymeinade, cette spacieuse villa individuelle offre environ 189 m² de surface habitable au cœur d'un terrain magnifiquement aménagé de 1 290 m². La propriété comprend un espace de vie lumineux et ouvert avec une cuisine entièrement équipée, trois chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre, idéal pour accueillir des invités, la famille élargie ou générer des revenus locatifs. À l'extérieur, le jardin arboré abrite une magnifique piscine de 11 x 5 mètres, une grande terrasse exposée sud et un vaste parking. Parmi les autres atouts, citons la climatisation, une pompe à chaleur, un grand garage et de nombreux espaces de rangement. Une résidence familiale ou un investissement immobilier idéal, idéalement situé à proximité de Grasse, Cannes et de l'A8.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible de Peymeinade, cette charmante villa individuelle offre environ 189 m² de surface habitable soigneusement aménagée, au cœur d'un terrain magnifiquement entretenu de 1 290 m². Alliant un vaste espace de vie familial à un appartement indépendant, cette propriété convient aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier.

La maison principale bénéficie d'une exposition sud très lumineuse, inondant les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée. Le cœur de la maison est constitué d'un spacieux espace de vie ouvert où la cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement aux espaces salle à manger et salon, créant ainsi un cadre accueillant pour la vie quotidienne et les réceptions. Ce niveau comprend également trois chambres confortables, une salle de bains familiale, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Au rez-de-jardin, un appartement indépendant d'une chambre offre une grande flexibilité. Doté de son propre salon, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes, il est idéal pour accueillir famille et amis, héberger des proches, travailler à domicile ou générer des revenus locatifs intéressants. L'appartement est actuellement loué avec succès pendant une grande partie de l'année, en particulier pendant la haute saison estivale.

À l'extérieur, les jardins paysagers ont été soigneusement entretenus et bénéficient d'un système d'arrosage automatique. Une magnifique piscine de 11 x 5 mètres, entourée de terrasses ensoleillées, offre un cadre idéal pour se détendre et recevoir, tandis que la grande terrasse de plus de 60...