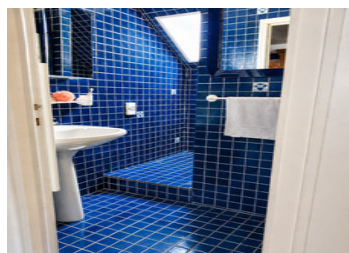
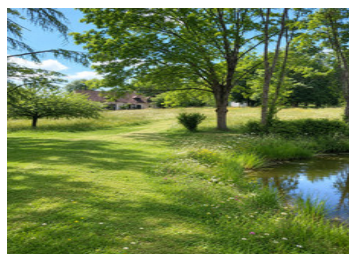


Élégante maison de campagne avec vaste terrain dans un cadre idyllique



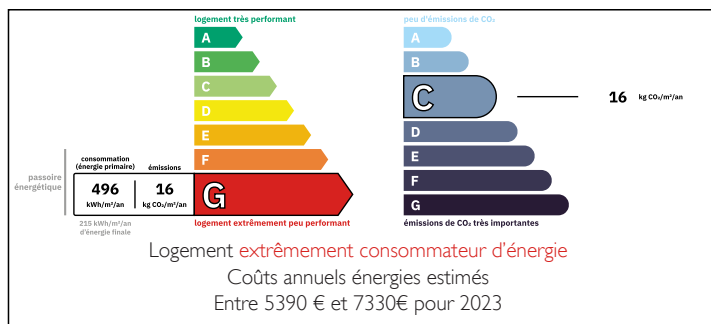
INFORMATION

Ville:	La Celle-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	14345 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un environnement paisible et idyllique, cette élégante maison de campagne en pierre de caractère est édifiée sur un terrain paysager de 1,42 ha, agrémenté d'un étang de baignade privé, d'un verger et de jardins arborés. Alliant charme authentique et beaux volumes, la propriété offre un spacieux séjour avec cheminée, quatre chambres confortables ainsi qu'une mezzanine polyvalente, idéale pour un bureau ou une bibliothèque. Un garage et de nombreuses dépendances offrent de multiples possibilités d'aménagement et un beau potentiel. Bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante, cette propriété d'exception constitue une résidence familiale idéale, une charmante maison de vacances ou un véritable havre de paix à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un hameau paisible, à seulement cinq minutes du pittoresque village de La Celle-Dunoise, cette élégante maison de campagne en pierre de caractère bénéficie d'un cadre idyllique au cœur de la campagne creusoise. Implantée sur un magnifique terrain paysager d'environ 1,42 hectare, la propriété dispose d'un étang de baignade privé, d'un verger mature, de jardins soigneusement entretenus et d'une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison allie parfaitement le charme de l'ancien à de généreux espaces de vie. Au rez-de-chaussée, un vaste salon-salle à manger avec cheminée offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour se détendre ou recevoir famille et amis. Une mezzanine polyvalente constitue un espace parfait pour un bureau, une bibliothèque ou un coin lecture. À l'étage, quatre chambres confortables font de cette propriété une résidence principale idéale ou une charmante maison de vacances.

À l'extérieur, les jardins paysagers invitent à profiter de la nature dans un calme absolu et en toute intimité. L'étang de baignade privé offre un lieu unique pour se rafraîchir durant les mois d'été, tandis que le verger et les jardins arborés renforcent encore le charme de cette propriété d'exception. Un garage ainsi que de nombreuses dépendances offrent d'importants espaces de rangement, un atelier ou encore un beau potentiel pour de futurs projets, sous réserve des autorisations nécessaires. Malgré son environnement rural paisible, la propriété se situe à seulement 2,5 km du centre de La Celle-Dunoise, où vous trouverez une épicerie de proximité, un dépôt de pain ainsi que...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1019 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES