

Superbe propriété indépendante en pierre avec piscine. Une demeure pleine de caractère située en Bretagne

EXCLUSIF



INFORMATION

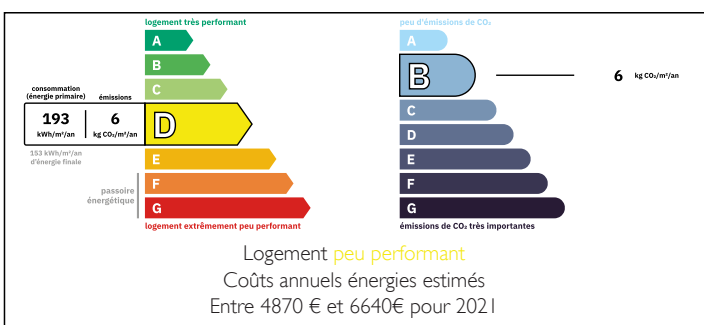
Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	430 m2
Terrain:	9368 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété en pierre située au bout d'un chemin tranquille près de Plouguenast-Langast, au cœur de la campagne bretonne vallonnée et à proximité des commodités d'un village animé. Avec ses 7 chambres, ses 5 salles de bains, son salon chaleureux et sa spacieuse salle de jeux — tous équipés d'un poêle à bois —, cette maison est idéale pour les réunions de famille. Profitez d'une piscine creusée d'eau salée chauffée par une pompe à chaleur. Détenue depuis 2007 comme résidence secondaire très appréciée, elle offre un accès facile aux plages du nord et du sud, à de charmants bourgs et au meilleur de la vie en plein air du centre de la Bretagne.

Plus de 80 images supplémentaires, y compris en 3D, sont disponibles sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette remarquable propriété en pierre, construite en 1863, se situe au bout d'un chemin tranquille, offrant calme, espace et un charme breton intemporel. En arrivant par l'allée gravillonnée, l'ampleur de la maison impressionne immédiatement, avec un vaste espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

À l'intérieur, un large hall d'entrée avec chauffage au sol et plafond haut donne le ton. Sur la gauche, une grande pièce avec poêle à bois, actuellement utilisée comme salle de jeux, pourrait facilement devenir une chambre au rez-de-chaussée. Au fond du hall, une porte mène directement au jardin arrière. Ce niveau comprend également une buanderie, un WC et une grande salle de bain idéale pour les allées et venues depuis le jardin ou la piscine.

En face de la salle de jeux se trouve le salon principal, une pièce lumineuse et accueillante avec poêle à bois dans la cheminée. Un escalier mène à l'étage. Au-delà du salon, on accède à la cuisine, conçue pour la convivialité : un grand îlot en U intègre le four et la plaque de cuisson, avec des tabourets pour partager les moments en famille ou entre amis. Un poêle à bois apporte chaleur et caractère, et le chauffage au sol se poursuit dans le salon et la cuisine.

Attenante à la cuisine, une superbe salle d'été avec poutres apparentes et sol en pierre offre un espace de détente idéal en toute saison, avec accès direct au jardin. Une autre porte mène à l'annexe, disposée en angle droit par...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1809 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES