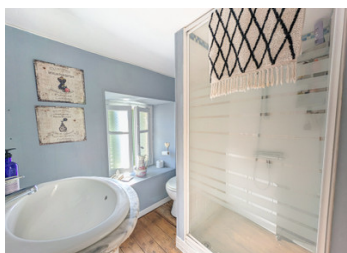


Charmante maison de bourg avec studio d'invités et vue imprenable sur la campagne

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Bersac-sur-Rivalier
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	70 m2
Terrain:	1143 m2

RÉSUMÉ

Deux petites maisons des vacances. Il s'agit d'une maison de bourg dotée d'un logement d'invités mitoyenne. Il y a deux chambres dans la maison à l'étage (qui donne sur le jardin élevé à l'arrière) et une chambre au RDC avec mezzanine (côté rue).

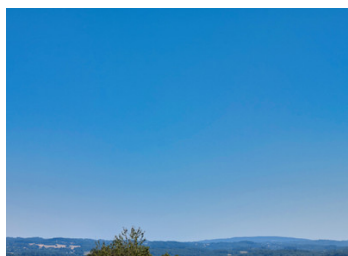
La maison principale comprend un salon confortable avec cheminée, une cuisine salle à manger bien équipée et deux chambres spacieuses au premier étage.

Le jardin clos et surélevé bénéficie d'arbres fruitiers bien établis et d'un patio avec un coin barbecue, idéal pour les repas en plein air. Une grange, un garage et un parking privé ajoutent encore au charme de la propriété.

À quelques minutes seulement de la gare de Bersac-sur-Rivalier et des commodités de Laurière, avec Bessines-sur-Gartempe à 10 minutes et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Deux petites maisons des vacances. Il s'agit d'une maison de bourg dotée d'un logement d'invités mitoyenne. Il y a deux chambres dans la maison à l'étage (qui donne sur le jardin élevé à l'arrière) et une chambre au RDC avec mezzanine (cote rue).

Débordante de caractère et offrant un excellent rapport qualité-prix, cette charmante propriété de campagne est actuellement utilisée comme résidence secondaire et propose un hébergement modulable.

La propriété présente un agencement inversé original, conçu pour tirer le meilleur parti de son jardin surélevé et de ses magnifiques vues sur la campagne. Le grand jardin surplombe le rez-de-chaussée de la maison principale et est accessible soit par le côté de la propriété, soit directement depuis le premier étage.

Maison principale

Le rez-de-chaussée offre une cuisine et une salle à manger accueillantes, équipées au choix d'un poêle à bois traditionnel ou d'un four électrique. Un salon confortable doté d'une jolie cheminée constitue l'endroit idéal pour se détendre lors des soirées plus fraîches.

À l'étage se trouvent deux chambres spacieuses, offrant toutes deux de belles vues sur la campagne, ainsi qu'une salle de bains familiale.

Studio indépendant (mitoyenne avec la maison)

Idéal pour accueillir des invités, de la famille élargie ou pour générer des revenus locatifs pendant les vacances, ce studio indépendant comprend une cuisine, une salle d'eau et une pièce polyvalente au rez-de-chaussée pouvant servir soit de chambre, soit de salon. Une mezzanine offre un espace de couchage supplémentaire.

À l'extérieur, le grand jardin clos est un véritable