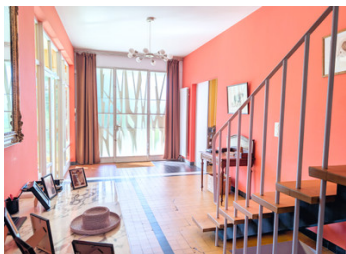
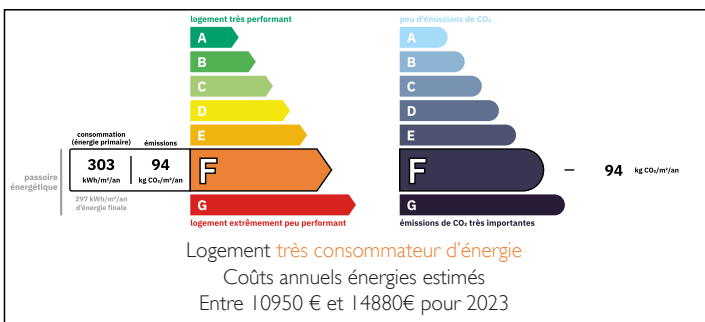


Grande maison d'architecte lumineuse des années 50



DPE



INFORMATION

Ville:	Razès
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	288 m2
Terrain:	10169 m2

RÉSUMÉ

Derrière des portails sécurisés et entourée d'un magnifique parc, cette remarquable demeure conçue par un architecte est un hommage exceptionnel au design authentique des années 1950.

À la fois grandiose et chaleureuse, elle allie de hauts plafonds, de somptueux parquets, un escalier spectaculaire en acier et en bois, ainsi que les vitrages qui encadrent des vues panoramiques sur le jardin.

Les couleurs, inspirées par l'optimisme du milieu du siècle dernier, confèrent à la demeure une personnalité unique, impossible à reproduire. Les vastes pièces de réception sont idéales pour recevoir, tandis que les chambres spacieuses offrent calme, intimité et lumière naturelle.

Nichée dans un cadre champêtre paisible, à seulement quelques minutes de Limoges, cette

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cachée derrière les portails sécurisées, au cœur d'un magnifique parc à quelques minutes seulement de Limoges, cette extraordinaire demeure conçue par un architecte incarne l'optimisme audacieux et les proportions élégantes des années 1950. C'est une maison qui est restée fidèle à son époque, où le design d'origine a été préservé plutôt que remplacé.

Il suffit de franchir la porte d'entrée pour comprendre pourquoi. De somptueux parquets brillent sous la lumière qui inonde la pièce à travers de vastes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande salon / pièce à vivre, avec une salle à manger séparée, attenante à la cuisine bien conçue. Vous y trouverez également des toilettes. Les pièces de réception ont été conçues dans un esprit grandiose. Baignées de lumière naturelle et s'ouvrant sur une vue imprenable sur les jardins environnants.

Un escalier sculptural en acier et en bois s'élève au centre de la maison comme une œuvre d'art, tandis que les hauts plafonds créent une impression d'espace remarquable que les maisons modernes parviennent rarement à offrir. À l'étage cinq chambres dont une avec sa propre salle de bains attenante, plus une deuxième salle de bains familiale, avec la possibilité de créer une troisième.

Au deuxième étage, au niveau du grenier isolé, une sixième grande chambre. Ici, vous pouvez créer encore des pièces supplémentaires.

Les chambres bénéficient d'une vue panoramique sur le parc arboré, qui vous offre un domaine privé à la campagne.

Les intérieurs reprennent les couleurs caractéristiques de cette époque. Des tons...