

94210 Saint-Maur-des-Fossés , Appartement (T2 - 1 chambre) en RDC offrant 39.5m2 avec une terrasse de 5,31 m



INFORMATION

Ville:	Saint-Maur-des-Fossés
Département:	Val-de-Marne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

94210 Saint-Maur-des-Fossés – Appartement haut de gamme 1 chambre orienté plein sud -Voir le plan. Lumineux ultra-moderne offre 43,72 m² de surface habitable, une terrasse de 5,31 m², une place de parking. Conçu avec des espaces parfaitement optimisés, il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence moderne et sa livraison est prévue au 4^e trimestre 2027. Situé au cœur de la très recherchée commune de Saint-Maur-des-Fossés, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel aux portes de Paris. Nichée dans une paisible boucle de la Marne, la ville offre un cadre de vie privilégié alliant charme résidentiel, nombreux espaces verts et excellente desserte en transports. Avec ses quartiers aux allures de village, ses promenades en bord de Marne, ses parcs et jardins, ainsi que son accès pratique au réseau RER et à la future ligne I5 du Grand Paris Express, la ville...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

XUne résidence pensée pour le mode de vie du XXII^e siècle

Pensée pour répondre aux exigences du mode de vie du XXII^e siècle, cette résidence constitue une opportunité rare : personne n'y a encore jamais vécu. Idéalement située, elle associe avec élégance architecture traditionnelle et contemporaine, tout en s'intégrant parfaitement à son environnement. Son architecture évoque l'esprit de petites maisons de ville mitoyennes, créant une atmosphère à la fois chaleureuse, élégante et résidentielle.

Chaque appartement a été soigneusement conçu afin d'offrir un cadre de vie contemporain, harmonieux et confortable, avec une attention particulière portée au bien-être et à l'optimisation des espaces.

La résidence se distingue notamment par ses halls d'entrée et paliers aménagés par un architecte d'intérieur, ainsi que par un cœur d'îlot paysager, véritable espace de verdure au sein de la résidence.

Les pièces de vie, aux proportions équilibrées et baignées de lumière naturelle, s'ouvrent sur des cuisines ouvertes, créant des espaces chaleureux et conviviaux tout en préservant les volumes et la sensation d'espace.

Un bien adapté à de nombreux projets de vie

Cette acquisition offre une véritable tranquillité d'esprit et peut parfaitement convenir à différents projets : résidence principale, changement de logement, retraite, personnes à mobilité réduite, exercice d'une activité professionnelle à domicile, pied-à-terre de qualité ou investissement patrimonial.

Une adresse privilégiée au cœur d'Adamville

À quelques pas de la rue Baratte Cholet, de ses

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES