

Projet de rénovation avec beau potentiel à proximité de Saint-Savinien



INFORMATION

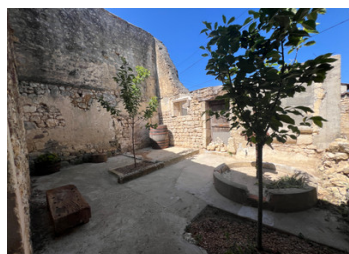
Ville:	Saint-Savinien
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	83 m2
Terrain:	234 m2

RÉSUMÉ

À proximité de Saint-Savinien, cette propriété offre une belle opportunité de créer une maison familiale dans un environnement paisible. Entièrement à rénover, elle permet d'imaginer une maison d'environ trois chambres selon vos envies.

Le compteur d'eau est déjà installé, mais les raccordements à l'électricité ainsi que l'assainissement individuel restent à prévoir. De nouveaux volets en bois ont été posés, mais les fenêtres doivent encore être installées, laissant le choix des menuiseries et des finitions aux futurs propriétaires.

À l'arrière, une petite terrasse et un hangar offrent un espace de stockage ou d'atelier, avec éventuellement un potentiel d'aménagement supplémentaire sous réserve des autorisations nécessaires.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bâtiment en détail-

Rez-de-chaussée-

Pièce de 40 m² avec sol en terre battue, cheminée charentaise, porte, ouverture pour fenêtre et évier de cuisine d'origine. Nouvel escalier.

Premier étage-

Mezzanine de 20 m² avec plancher en bois et ouvertures pour fenêtres.

Grange de 41 m² avec ouvertures pour fenêtres et portes, sol en terre battue, cheminée charentaise.

Extérieur

Grand hangar ouvert

Cour

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 335 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES