

Magnifique maison de village en pierre entièrement rénovée à Finestret avec terrasse de toit

EXCLUSIF



INFORMATION

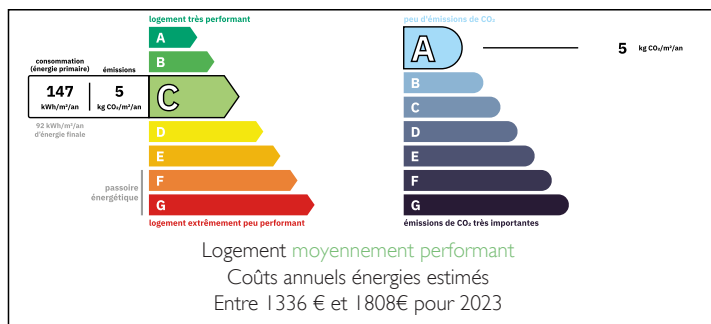
Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108 m2
Terrain:	18 m2

RÉSUMÉ

Pleine de caractère et de charme, cette superbe maison de village en pierre de 3 chambres, entièrement rénovée, est située au cœur du pittoresque village de Finestret. Elle allie harmonieusement le cachet de l'ancien au confort moderne



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse chambre double avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'un salon chaleureux, un espace détente et un espace de rangement pratique.

Au premier étage, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse et ouverte comprenant une cuisine moderne entièrement équipée avec un espace repas. Le salon, situé à l'avant de la maison, est agrémenté d'un poêle à bois et de son four à pain d'origine, créant une atmosphère chaleureuse tout en préservant le caractère authentique de la propriété.

Le deuxième étage se compose de deux chambres confortables, d'un vaste palier pouvant faire office de coin lecture ou de bureau, d'une salle de bains familiale ainsi que d'un WC indépendant.

Le véritable atout de cette maison est sa magnifique terrasse ensoleillée située au dernier étage. Cet agréable espace extérieur bénéficie d'un excellent ensoleillement et offre une vue dégagée sur le village et la forêt environnante. À l'arrière, une charmante ouverture d'origine,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES