

maison d'habitation cuisine, séjour,salle d'eau dressing, salon et étage 2 chambres plus mezzanine.garage.



INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	150 m2



RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierre de 110 m2 environ avec mezzanine et terrasse dallée

Charme de l'ancien, poutres apparentes et volumes cathédrale

Découvrez cette authentique maison en pierre de taille, bordée par une végétation généreuse et ouvrant sur une vaste terrasse en opus incertum. Un lieu chaleureux et empreint d'histoire, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'accueil.

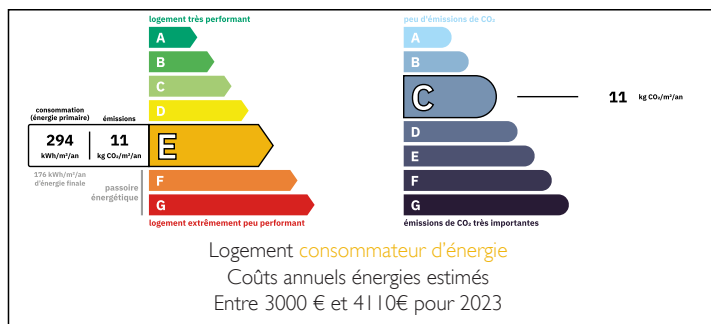
Les Extérieurs

Façade traditionnelle : Murs en pierre, fenêtres bordées de volets battants couleur terre cuite et vigne vierge grimpante.

Espace extérieur : Une grande terrasse dallée accueillante, arborée et très bien exposée, idéale pour les repas en plein air.

Parcelle de 260 m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Espace extérieur : Une grande terrasse dallée accueillante, arborée et très bien exposée, idéale pour les repas en plein air.

Les Espaces Intérieurs

Grand Séjour / Pièce de vie : Une pièce maîtresse impressionnante sous plafond cathédrale, dotée d'une magnifique cheminée monumentale avec manteau en pierre et conduit apparent, sublimée par de solides poutres en bois massif et un sol en carrelage terre cuite. (30 m2)

Cuisine : Une cuisine indépendante et lumineuse, équipée de meubles en bois, avec poutres peintes et accès direct aux pièces de vie. (13,54 m2)

Salles / Pièces complémentaires : Espaces polyvalents avec murs en pierres apparentes, rangements et accès sur l'extérieur. (17 m2)

Étage / Mezzanines :

Un bel espace en mezzanine surplombant le séjour, sécurisé par une balustrade en bois, sous une charpente traditionnelle apparente. (27 m2)

Deuxième espace sous pente avec parquet flottant, idéal pour une chambre, un bureau ou un coin lecture. (14 m2)

Prestations & Confort

Matériaux nobles : Pierres apparentes, charpente bois, carreaux de terre cuite.

Chauffage : Cheminée / poêle et convecteurs électriques installés.

Luminosité : Grandes ouvertures et fenêtres assurant une belle lumière naturelle dans les pièces principales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :