

Belle maison familiale de 4+chambres proche de Tinchebray, située dans un petit village – DPE A

EXCLUSIF



INFORMATION

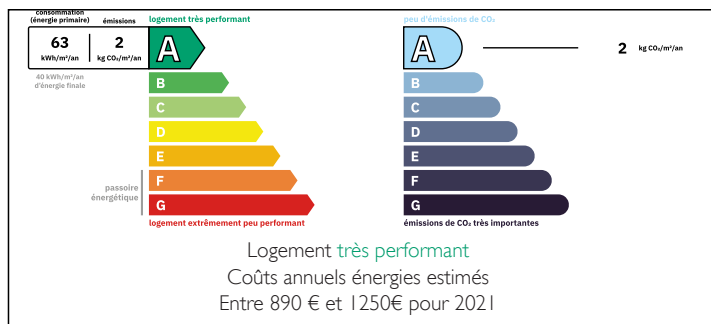
Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	215 m2
Terrain:	1020 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison allie avec élégance le charme de l'ancien à d'excellentes performances énergétiques, comme en témoigne son remarquable DPE A. Située au cœur d'un joli village, sans être en bord de route, elle offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux. Rénovée avec soin, elle a conservé de nombreux éléments de caractère tout en offrant tout le confort d'une maison moderne. Reliée au tout-à-l'égout, cette propriété rare séduira les acquéreurs à la recherche d'une maison de caractère, économe en énergie et prête à emménager. Une visite s'impose !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette spacieuse maison familiale offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux et allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie chaleureuse avec cheminée équipée d'un poêle à bois. De part et d'autre de cet espace central se trouvent une cuisine, disposant d'un accès vers l'avant de la maison ainsi que d'une porte donnant sur le jardin clos, et un salon plus intime pouvant faire office de bureau, de salle de télévision ou de second séjour. Ce niveau comprend également un WC indépendant ainsi qu'une buanderie avec espace de rangement.

Le premier étage dessert trois belles chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains familiale.

Le deuxième étage offre un vaste espace ouvert, actuellement aménagé en chambre, avec une salle de bains et une pièce attenante pouvant servir de dressing ou de rangement.

La maison a conservé de nombreux éléments de caractère, notamment ses poutres apparentes et son escalier d'origine, tout en bénéficiant d'équipements modernes. Les menuiseries extérieures ont été récemment remplacées. Toutes les fenêtres sont équipées de volets (électriques au rez-de-chaussée et manuels à l'étage).

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau, avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs dans les étages.

Une propriété idéale pour une grande famille, mais également adaptée à un projet d'activité professionnelle ou d'accueil touristique. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.
