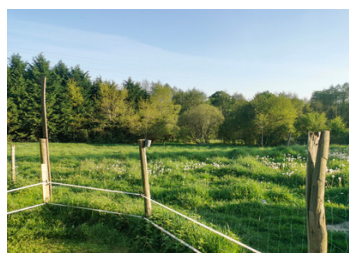


A stone farmhouse, 4 bedrooms, quiet hamlet, potential for transformation into a delightful country home.



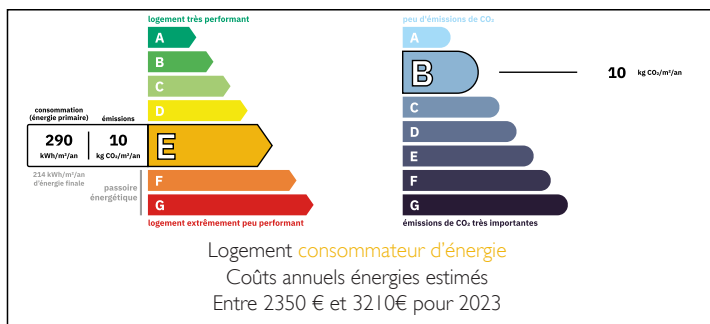
INFORMATION

Ville:	Lesterps
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	4685 m2

RÉSUMÉ

An attractive country setting for this 4 bedroom house with large kitchen and living room. Lots of potential to transform this farmhouse into a home with character, with a vegetable plot and fenced garden for animals, a small holding delight. In the quiet village of Lesterps and close to the medieval town of Confolens.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

The ground floor comprises a large kitchen & dining room 43m², a living room 36.5m², a bathroom 4.7m² and w.c. dressing room 9.5m² and workshop 15m². On the first floor, 4 bedrooms 11.3m², 10.5m², 16m², 11m².

Shelter for chickens on the garden of 4 685m², fibre optic internet connection, fosse septic non compliant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 671 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES