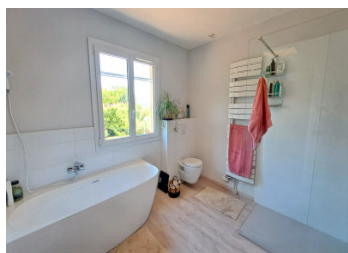
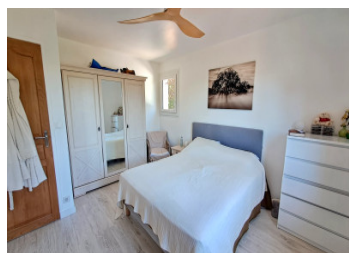


Propriété de caractère à la campagne, 4 chambres et 2 salles de bains. Piscine, grand jardin arboré

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	9322 m2

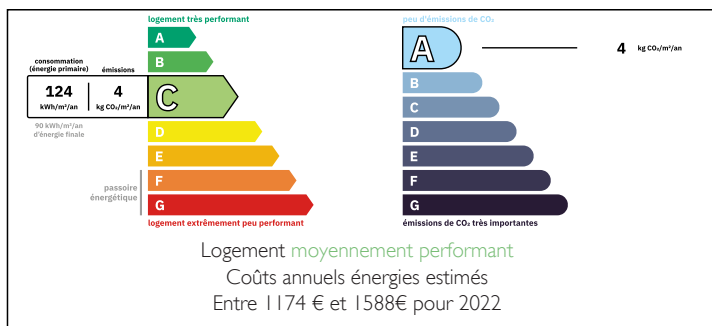
RÉSUMÉ

Cette maison familiale de quatre chambres, présentée avec soin, offre des espaces de vie spacieux et modulables. Elle dispose de deux salles de bains modernes, dont une attenante à la chambre principale. Une véranda lumineuse apporte un espace de vie supplémentaire, tandis que le vaste sous-sol comprend une cuisine d'été entièrement équipée, idéale pour recevoir ou pour accueillir la famille.

Parmi les autres atouts, citons le double vitrage intégral, 12 panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique et une allée fermée par un portail offrant un stationnement sécurisé. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine hors-sol entourée d'une terrasse, créant un cadre parfait pour se détendre et profiter de la belle saison.

Alliant fonctionnalité et espaces de vie intérieurs et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse maison familiale de 4 chambres avec jardin arboré, piscine, panneaux solaires et vaste sous-sol

Située au cœur d'un terrain d'environ 9 322 m² agrémenté de jardins arborés et parfaitement entretenus, cette belle maison individuelle offre une surface habitable d'environ 140 m², complétée par un vaste sous-sol de 91 m² offrant un espace de rangement et des possibilités d'aménagement supplémentaires considérables. Vous y trouverez également une salle de musique de 14 m², qui pourrait servir de cinquième chambre.

Accessible par un portail électrique, la propriété jouit d'un cadre privé ; une allée mène à la maison ainsi qu'au garage intégré, équipé d'une porte isolée motorisée.

L'agencement intérieur est bien pensé et comprend une salle à manger accueillante de 20 m², un salon confortable de 14 m² doté d'un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée de 12 m² et une véranda lumineuse de 12 m² donnant sur le jardin. La maison dispose également d'une spacieuse salle de bains familiale de 10 m².

Elle compte quatre chambres aux dimensions généreuses : la première mesure 12 m², la deuxième 10 m², la troisième 12 m², tandis que la suite parentale s'étend sur 16 m² et bénéficie d'une grande salle de bains privative de 10 m² équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche séparée.

Le vaste sous-sol de 91 m² renforce considérablement la polyvalence de la propriété ; il comprend une cuisine d'été de 13 m², ce qui le rend idéal pour recevoir, aménager un atelier, stocker du...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 895 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES