

Villa 4 faces de plain-pied avec 3 chambres, grand jardin, garage et vue imprenable sur les montagnes



INFORMATION

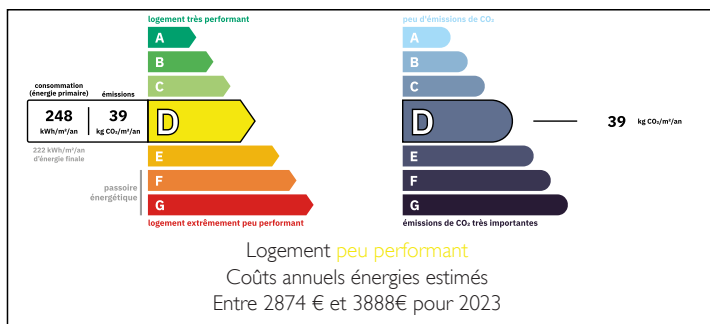
Ville:	Vernet-les-Bains
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m ²
Terrain:	1330 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un environnement paisible, cette charmante villa de plain-pied, construite dans les années 1980, est implantée sur un magnifique terrain paysager de 1 330 m² offrant une vue exceptionnelle et dégagée sur le Canigou.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée s'ouvre sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie, agrémentée de grandes portes-fenêtres donnant directement sur les terrasses, créant une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. La maison comprend également une cuisine aménagée, une buanderie, trois chambres confortables, une salle d'eau moderne équipée d'une douche et d'une double vasque, deux WC indépendants, un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'un garage attenant.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu propose plusieurs terrasses idéales pour profiter des beaux jours ou recevoir famille et amis. Vous bénéficierez également d'un canal d'arrosage et d'un charmant casot, parfait pour le rangement du matériel de jardin.

Lumineuse, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, cette agréable propriété allie confort, espace et tranquillité dans un cadre naturel privilégié

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2169 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES