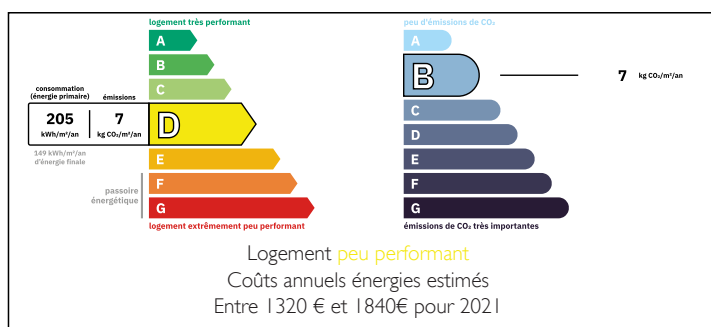


Maison en pierre historique de 1625 à vendre à Saint-Malon-sur-Mel, Brocéliande, près de Rennes

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Malon-sur-Mel
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m ²
Terrain:	1080 m ²

RÉSUMÉ

Maison en pierre du XVII^e siècle à Saint-Malon-sur-Mel, près de Paimpont

Maison en pierre de caractère datant de 1625, située à Saint-Malon-sur-Mel, au cœur de la campagne de Brocéliande.

Entièrement rénovée en 2017, elle offre environ 92 m² habitables avec deux chambres, une pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte et salle d'eau.

Le chauffage par pompe à chaleur air/eau et le chauffage au sol sur les deux niveaux apportent un confort moderne.

Environ 600 m² de terrain se trouvent de l'autre côté de la petite route.

Une parcelle supplémentaire d'environ 13 370 m² avec puits est également disponible séparément.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison historique en pierre datant de 1625 à Saint-Malon-sur-Mel, Brocéliande

Cette maison en pierre pleine de caractère, datant de 1625 et située à Saint-Malon-sur-Mel, offre un cadre de vie rural tout en restant à distance raisonnable de Rennes et de ses bassins d'emploi. Entièrement rénovée en 2017, elle propose environ 92 m² habitables, deux chambres et environ 600 m² de terrain de l'autre côté de la petite route.

À l'origine, le bâtiment était une commanderie. Le rez-de-chaussée était traditionnellement utilisé pour garder et stocker les armes, tandis que le commandeur occupait l'étage. La maison conserve aujourd'hui plusieurs éléments qui rappellent son histoire, notamment son escalier d'origine et ses finitions en bois.

La rénovation, terminée en 2017, a permis de conserver le caractère de la propriété tout en apportant un confort moderne. Les fenêtres et portes ont été remplacées par de belles menuiseries en châtaignier. Une pompe à chaleur air/eau avec production d'eau chaude a également été installée, avec un chauffage au sol sur les deux niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent une pièce de vie accueillante avec poêle à bois, ainsi qu'une cuisine ouverte sur l'espace repas.

Un escalier d'origine mène au premier étage. Le palier spacieux est actuellement utilisé comme deuxième chambre. Ce niveau comprend également une salle d'eau et une grande chambre supplémentaire. Les chambres présentent de belles finitions en chêne et en châtaignier qui s'accordent avec le caractère ancien de la maison.

La chaudière de la pompe à chaleur se trouve au deuxième étage.

À l'arrière de la maison...