

Maison de caractere 4 chambres avec un moulin ancien près de la haye du puits, Cotentin , Normandie, France



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | La Haye  |
| Département: | Manche   |
| Ch:          | 4        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 188 m2   |
| Terrain:     | 21634 m2 |



## RÉSUMÉ

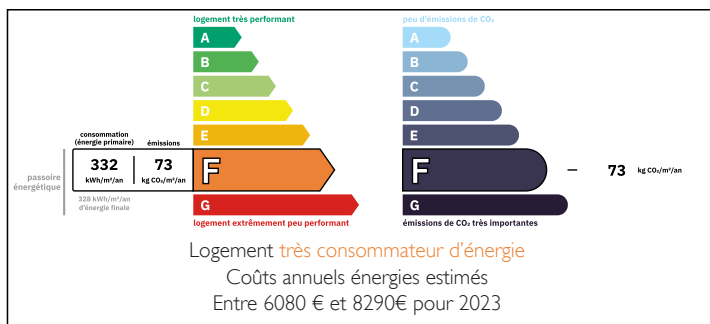
À seulement 2 km de La Haye-du-Puits, charmante commune dynamique de la Manche offrant tous les commerces, restaurants, cinéma, complexe sportif et un marché hebdomadaire réputé, découvrez cet ensemble immobilier de caractère niché dans un environnement calme et verdoyant.

Cette propriété rare se compose d'une élégante maison de maître d'environ 188 m<sup>2</sup>, d'un moulin ancien avec son droit d'eau, de deux garages fermés, de plusieurs dépendances et 2ha de terres.

La maison de maître séduit par ses beaux volumes, son authenticité et sa luminosité. Elle comprend quatre chambres, de spacieuses pièces de vie et offre un cadre de vie chaleureux, idéal pour une résidence principale, une maison de famille ou une maison de vacances.

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le véritable joyau de cette propriété est son ancien moulin, élevé sur trois niveaux. Une grande partie de ses mécanismes d'origine, engrenages et machines ont été soigneusement préservés, témoignant de son riche passé. Son droit d'eau ouvre également de nombreuses perspectives. Pourquoi ne pas envisager la remise en service du moulin ou la production de votre propre énergie?

Les dépendances offrent un beau potentiel d'aménagement pour des ateliers, du stockage, des espaces de réception ou tout autre projet personnel ou professionnel.

La propriété bénéficie d'une situation idéale : 45 minutes de Cherbourg et de son port ferry, facilitant les liaisons vers le Royaume-Uni et l'Irlande, tout en profitant du calme de la campagne normande.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

RDC:

Entrée 5m2

Salle 21 m2 avec cheminée et insert

Salon 24 m2

Cuisine 10 m2

buanderie 7 m2

Dégagement avec lave-mains 3 m2

WC

Bureau 8 m2

Véranda 20 m2

Au 1er étage:

Chambre 1 19, m2

Chmabre 2 24m2

Couloir

Salle de bains 9 m2

2 chambres en enfilade 11 et 10m2

Grenier total aménageable avec joli parquet

Sol en travertin dans la pièce principale, et l'entrée, parquet en bois brut à l'étage en excellent état, carreaux de ciment, belle hauteur sous plafond, cheminées en marbre.