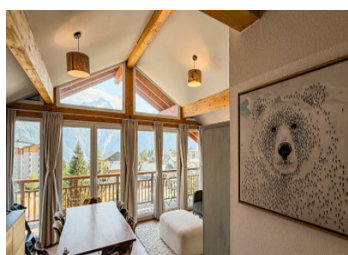
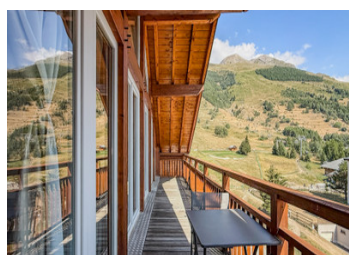


Superbe penthouse, 2 chambres + 2 Cabines, Piscine, vue exceptionnelle. 150m de remontées. Quartier Venosc

EXCLUSIF



INFORMATION

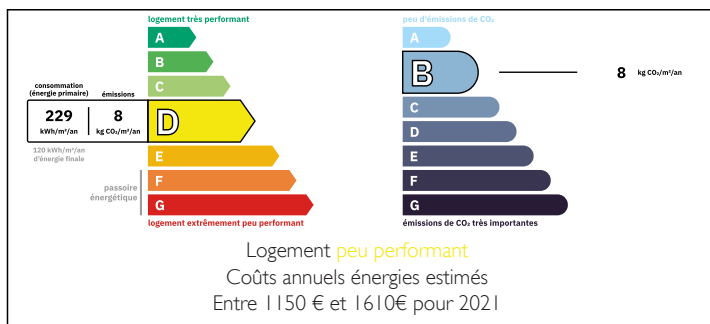
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	65 m2
Exterieur:	14 m2

RÉSUMÉ

Situé au sein de la résidence recherchée L'Ours Blanc, dans l'un des quartiers les plus prisés des Deux Alpes, ce magnifique appartement en dernier étage bénéficie d'une exposition plein sud, d'une luminosité remarquable et d'une vue panoramique imprenable sur le glacier de la Muzelle.

À seulement 150 mètres du télésiège du Diable et à proximité immédiate des commerces, restaurants et de toutes les commodités de la station, il offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la montagne comme pour les investisseurs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Développant 91 m² de surface utile, dont 65 m² habitables, l'appartement propose une belle pièce de vie contemporaine avec cuisine ouverte. De larges baies vitrées baignent l'espace de lumière naturelle et offrent un panorama exceptionnel sur les sommets.

L'espace nuit permet d'accueillir confortablement 8 à 10 personnes et se compose de :

- 2 chambres
- 2 cabines
- 1 salle de bains avec baignoire
- 1 salle d'eau
- 2 WC

À l'extérieur, une vaste terrasse 14m² exposée plein sud constitue un véritable prolongement de la pièce de vie, idéale pour les repas en plein air ou pour profiter du soleil face aux montagnes.

Les prestations complètent parfaitement ce bien :

- 2 places de parking privatives couvertes
- Nombreux espaces de rangement
- Piscine réservée aux résidents
- Buanderie commune
- Résidence de qualité très recherchée
- Excellent potentiel locatif, été comme hiver

Offrant une situation privilégiée, une capacité d'accueil idéale pour les familles ou les groupes et des prestations recherchées, ce penthouse constitue une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien de caractère dans l'une des stations les plus dynamiques des Alpes françaises.

Un bien d'exception, rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

Charges co-propriété : 7966€

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 7966€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES