

Charmante maison de village au cœur de Verteuil-sur-Charente



INFORMATION

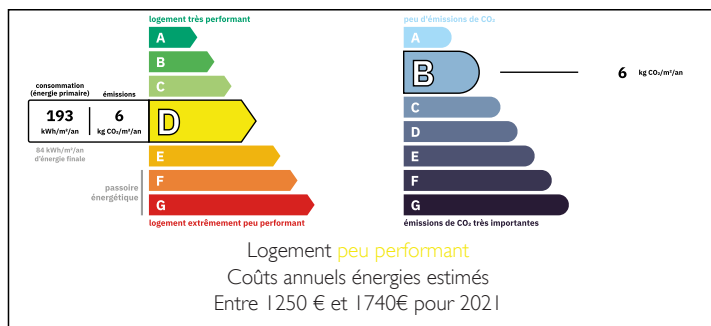
Ville:	Verteuil-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	83 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du magnifique village de Verteuil-sur-Charente, cette maison de caractère de 83 m² offre un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commerces et commodités. Elle comprend un espace de vie lumineux, une chambre spacieuse et un bureau (pouvant servir de chambre supplémentaire).

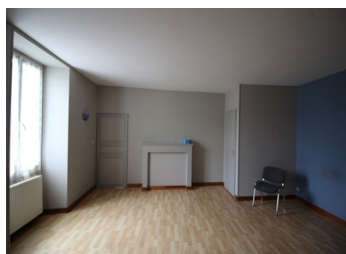
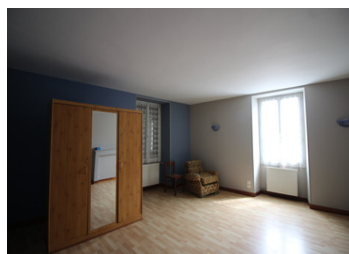


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des villages les plus prisés de la Charente. Elle est équipée de double vitrage, d'un chauffage central électrique et est raccordée au tout-à-l'égout.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine avec espace repas ainsi qu'un grand séjour lumineux, doté de deux fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Des toilettes complètent ce niveau.

L'étage comprend un palier pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, une grande chambre avec toilettes privatives séparées, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche et d'un lavabo.

Au deuxième étage, un grenier d'environ 50 m² offre un potentiel d'aménagement.

La toiture et la charpente ont été rénovées il y a une dizaine d'années ; la maison bénéficie d'un cadre agréable. La propriété ne dispose pas d'espace extérieur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES