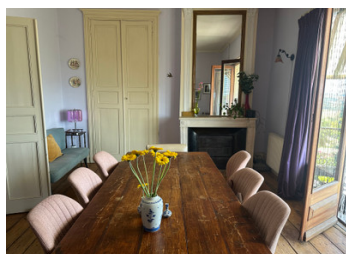


Grande maison en pierre situé au coeur d'un bastide village, avec 4 chambres, garage et jardin.



INFORMATION

Ville:	Monclar
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	290 m2
Terrain:	233 m2



RÉSUMÉ

Actuellement exploitée en tant que chambres d'hotes, offrant entrée, salon avec cheminée, séjour avec cheminée, cuisine, et salle à manger avec beaux volumes, WC rez de chaussée.

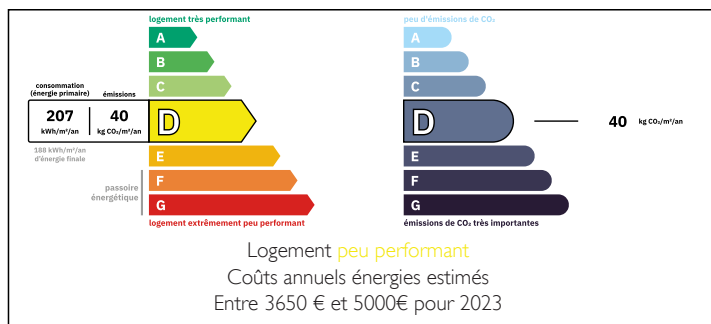
A l'étage, 3 chambres chacune avec ses salle de bains et WCS et un grand grenier/chambre avec WC, douche et lavabo.

Aussi un grand garage/atelier, place pour deux voitures, et cave.

il y a un beau jardin non attenant, avec espace à diner.

Demandez des photos supplémentaires?

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES