

Belle tannerie ancienne proposant 1/2 chambres dans le joli village de Ferrière-Larçon. Vendue meublée.



INFORMATION

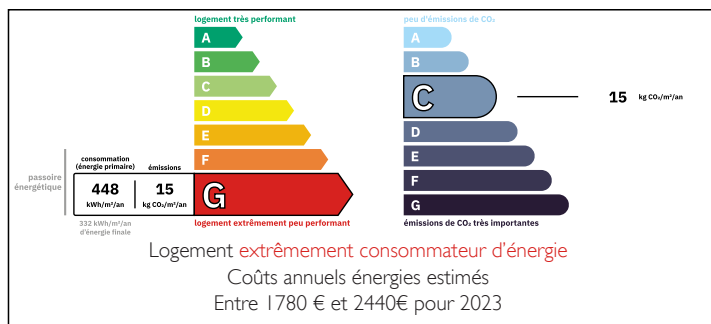
Ville:	Ferrière-Larçon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m2
Terrain:	472 m2

RÉSUMÉ

Ancienne tannerie, cette charmante petite maison, qui a conservé certains de ses éléments d'origine, date d'environ 1800 et se trouve dans le joli village de Ferrière-Larçon. La maison et son jardin de style cottage s'intègrent parfaitement dans le cadre.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez directement dans la cuisine/salle à manger (15 m²), un espace lumineux et accueillant doté d'une fenêtre donnant sur le jardin. Sur la gauche se trouve un placard (1 m²) abritant le ballon d'eau chaude ainsi que l'escalier menant au premier étage. Au delà de la cuisine se situe la salle d'eau (4 m²), équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, avec une porte ouvrant sur la buanderie (3 m²). En empruntant l'escalier, vous arrivez dans le salon (21 m²), une pièce chaleureuse et pleine de caractère, agrémentée d'un poêle à bois Godin. Dans son prolongement, vous découvrirez une pièce de 10,5 m², actuellement utilisée comme chambre d'appoint ou bureau, dotée d'une cheminée et d'une porte donnant directement sur la rue. Depuis le salon, un second escalier mène à la chambre principale (10 m²), qui bénéficie de son propre WC et lavabo.

De retour au rez de chaussée, attenante à la cuisine, se trouve une atelier (5 m²). À l'extérieur, une dépendance supplémentaire offre un espace pratique pour le rangement du matériel de jardinage. La propriété comprend également un carport et un puits, idéal pour l'arrosage du jardin.

Le joli jardin entoure la maison sur deux côtés, offrant des espaces extérieurs charmants et agréables en toute saison.

Presque tout le mobilier est inclus dans la vente, rendant la maison immédiatement habitable.

Ferrière-Larçon est un charmant village rural d'environ 450 habitants. Au cœur du village, à côté de l'église, se trouvent un restaurant faisant également office d'épicerie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 180 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES