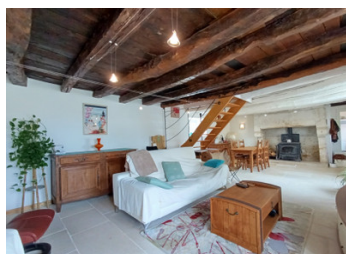


Maison pierre avec dépendance gîte, grange, grand terrain plat piscine et vue panoramique.



INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	6200 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre avec gîte, grange et piscine – Vue panoramique

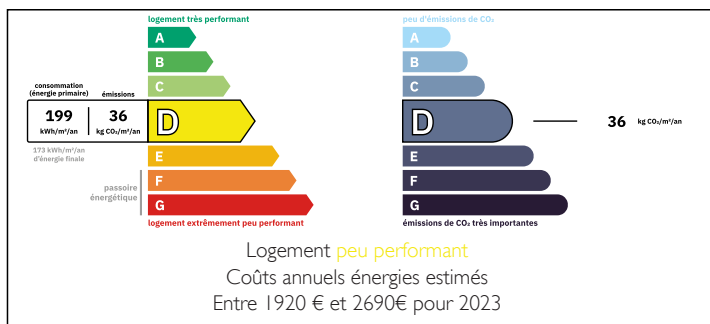
Au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette charmante propriété pleine d'authenticité, idéale en résidence principale, secondaire ou pour un projet de location.

La maison principale offre un salon chaleureux avec poêle à bois, une cuisine aménagée indépendante avec cheminée ouverte et accès terrasse, une salle d'eau et un WC. À l'étage, deux chambres.

Un gîte indépendant complète l'ensemble avec pièce de vie et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte avec pergola, offrant une superbe vue sur la campagne et la piscine.

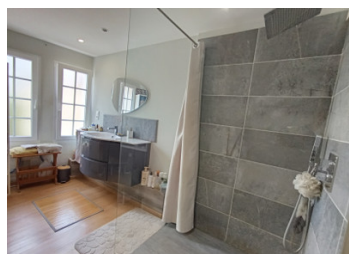
Une belle grange, avec toiture et façade neuves, vient également agrémente la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle propriété en pierre avec gîte, grange et piscine – Vue panoramique sur la campagne

Belle propriété pleine de charme au cœur de la campagne, offrant un cadre paisible et verdoyant, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'accueil avec son gîte indépendant.

La maison principale en pierre séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Elle se compose d'un agréable salon avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée indépendante avec cheminée ouverte et accès direct à la terrasse, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, deux chambres offrent un espace nuit confortable.

Un gîte indépendant complète la propriété. Il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte avec pergola. Depuis cet espace, vous pourrez profiter d'une superbe vue dégagée sur la campagne et la piscine, dans un environnement particulièrement calme et reposant.

La propriété bénéficie également d'une grange, dont la toiture et la façade ont été récemment refaites, offrant de belles possibilités de stockage, d'atelier ou de projet complémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré et entièrement clôturé, agrémenté d'une piscine et offrant une magnifique vue panoramique sur la campagne environnante. Un véritable écrin de verdure pour profiter pleinement des beaux jours et de la tranquillité des lieux.

Côté confort : double vitrage, chauffage assuré par une chaudière fioul à condensation, une pompe à chaleur et le bois.

Taxe foncière : environ 930 € par an.

Les atouts

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 930 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES