

Charmant appartement en duplex. Immeuble de caractère au cœur du centre historique de Pézenas.

EXCLUSIF

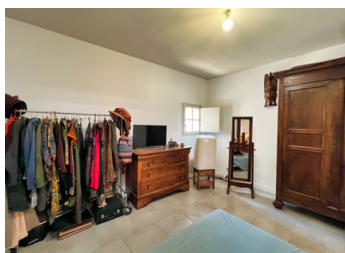
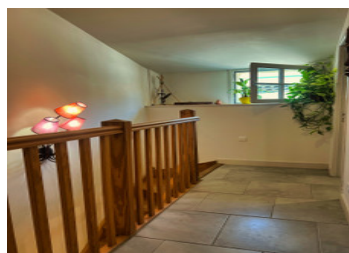
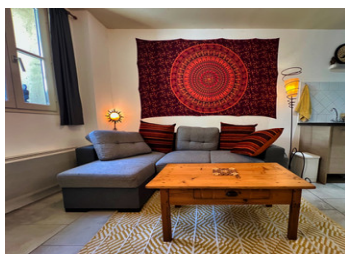


INFORMATION

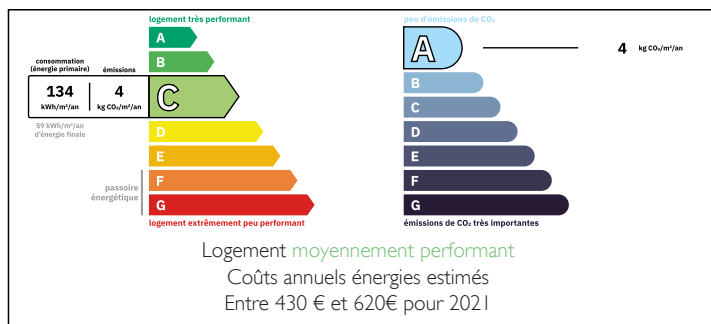
Ville:	Pézenas
Département:	Hérault
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	47 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Bel appartement moderne en duplex, lumineux, au cœur du centre historique de Pézenas



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au premier étage d'un charmant immeuble du XVIII^e siècle, au cœur du centre historique de Pézenas, ce lumineux appartement en duplex allie le charme de l'ancien au confort contemporain, à quelques pas seulement de la célèbre place du marché.

L'entrée s'ouvre sur un spacieux séjour soigneusement agencé, avec une cuisine moderne ouverte, offrant un espace de vie convivial, idéal pour le quotidien comme pour recevoir.

À l'étage, un palier dessert une chambre lumineuse aux belles proportions ainsi qu'une salle de bains bien aménagée, offrant un agencement à la fois pratique et confortable sur deux niveaux.

Copropriété de 29 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 243€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES