

Ancienne ferme à rénover avec grange attenante et jardin de 1673m



INFORMATION

Ville:	Nabinaud
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	109 m2
Terrain:	1673 m2

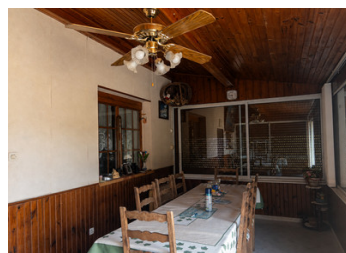
RÉSUMÉ

Au calme, dans un petit hameau de campagne situé à quelques kilomètres de Saint-Séverin et d'Aubeterre-sur-Dronne, cette ancienne ferme et ses dépendances à rénover offrent un cadre de vie paisible, entouré par la nature.

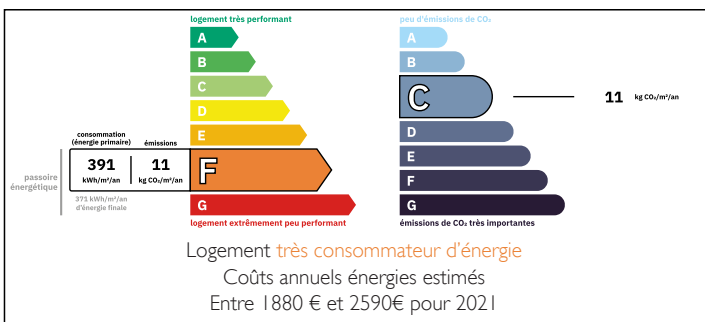
La véranda carrelée s'ouvre sur un grand séjour avec cheminée à insert et poutres apparentes. À gauche se trouve la cuisine, prolongée par un couloir desservant un cellier et un WC.

Une belle chambre de 31 m², une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une porte donnant accès au jardin complètent la partie habitable.

À l'extérieur, les anciens toits à porcs ont été aménagés en trois pièces supplémentaires. Une grande grange avec atelier et cave est également prête à accueillir tous vos projets. Un parking devant la propriété et un jardin à l'arrière complètent



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison:

Véranda 19.50 m² - Carrelage, volets électriques.
Séjour 41 m² - Carrelage, poutres apparentes, cheminée-insert.
Cuisine 16 m² - Carrelage, four électrique, plaque de gaz et hotte.
Chambre 31 m² - Parquet flottant, fenêtre en double vitrage avec volets roulants.
Entrée du jardin 4.30 m² - Carrelage
WC 2 m² - Carrelage
Cellier et WC - 7.3 m² Carrelage
Couloir 3 m²
Salle d'eau 6 m² - Carrelage, radiateur électrique

Anciens toits - 3 pièces supplémentaires de 10 m² environ

Grange attenante 61 m² - Ciment, atelier, cave, point buanderie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES