

Maison de village en pierre rénovée, comprenant 3 chambres, située dans un charmant village

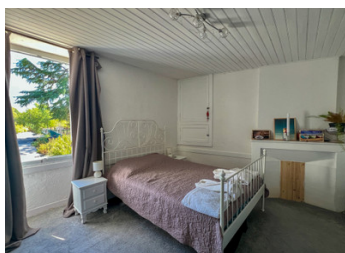


INFORMATION

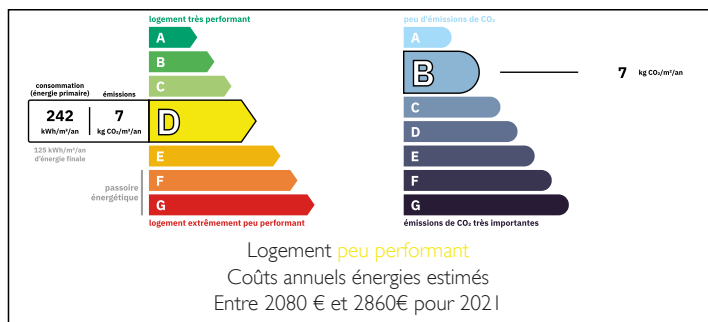
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	157 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Joliment rénovée, cette charmante maison de village en pierre allie caractère, espace et confort moderne dans un cadre paisible, à quelques minutes de la célèbre bastide d'Eymet. Répartie sur trois niveaux, elle offre une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger, donnant sur un salon avec accès à une terrasse profitant d'une vue sur les jardins voisins. Le premier étage comprend deux grandes chambres doubles, chacune avec sa salle d'eau ou salle de bains privative, ainsi qu'un palier et un bureau. Le dernier étage abrite une chambre mansardée avec espace de rangement. Une terrasse privée offre un agréable espace extérieur pour se détendre. Double vitrage et tout-à-l'égout. À proximité des commerces et écoles, et à seulement 20 minutes de Bergerac et de son aéroport international. Idéale en résidence principale, secondaire ou investissement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison de village en pierre, comprenant 3 chambres

Une agreable maison de village en pierre, située dans un charmant village près d'Eymet. La propriété offre des pièces spacieuses réparties sur trois étages et bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout ainsi que du double vitrage dans toutes les pièces.

Les pièces

Rez-de-chaussée

Entrée

Cuisine/salle à manger (34,30 m²) – Spacieuse pièce ouverte avec porte donnant sur le salon et un escalier menant au premier étage.

Salon (23,30 m²) – Jolie pièce conservant son sol en pierre d'origine.

Buanderie avec douche et WC (8,65 m²) – Porte donnant sur l'arrière de la propriété, avec accès à un espace de rangement extérieur couvert (6,99 m²)

Premier étage – Entièrement recouvert de moquette

Palier (9,50 m²)

Bureau/petite pièce (5,84 m²)

Chambre 1 (15,53 m²) – Chambre double avec dressing et salle d'eau attenante.

Salle d'eau attenante (3,26 m²) – Douche, lavabo et WC.

Chambre 2 (28,24 m²) – Chambre aux proportions généreuses avec une porte donnant sur un charmant balcon/terrasse extérieur.

Salle de bains attenante (7,45 m²)

Deuxième étage

Chambre 3 (22 m²) – Chambre située sous les combles, avec une fenêtre Velux et une porte menant à un espace de rangement pratique dans les combles.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 519 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES