

Belle ferme, grandes dépendances, 4 hectares et un petit étang - idéale projet agricole ou equestre.



INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	242 m ²
Terrain:	41091 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans la campagne, proche de Verteillac, cette ferme périgourdine traditionnelle avec ses vastes dépendances et ses 4 hectares de terrain offre un fort potentiel pour de nombreux projets : activité agricole ou équestre, regroupement familial, ou encore projet touristique.

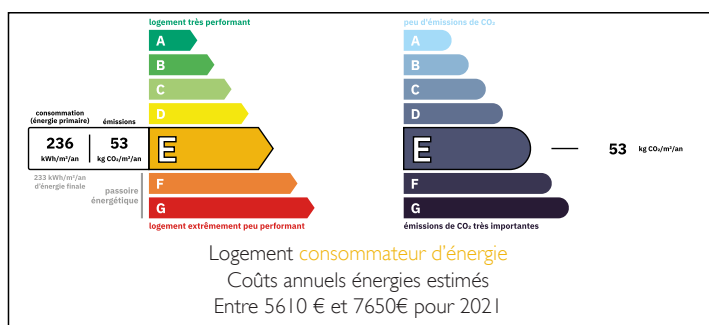
L'ensemble est en bon état général et est habitable immédiatement. Des travaux de mise au goût du jour ainsi que des aménagements complémentaires pourront être réalisés progressivement, selon vos envies et vos besoins.

La ferme offre de beaux volumes et de belles pièces de vie, avec de pierres et poutres apparentes ainsi que de cheminées, aussi bien au rez-de-chaussée qu'à l'étage.

Le rez-de-chaussée de 160 m² habitables, peut être aménagé en une grande maison familiale et un

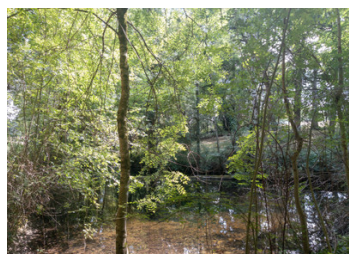


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Ferme
Rez-de-chaussée

Cuisine / salle à manger – 26,40 m²
Carrelage, poutres apparentes, porte d'entrée et fenêtre. Cuisine aménagée avec plaque de gaz, hotte et four électrique.

Salon – 30 m²
Parquet, pierres et poutres apparentes, deux fenêtres, cheminée avec poêle à bois.

Salle de bains avec douche – 7 m²
Carrelage, fenêtre.

Dégagement – 7,10 m²
Carrelage.

WC – 3,60 m²
Carrelage, fenêtre.

Placard – 2,90 m²
Carrelage, adoucisseur d'eau.

Cellier – 28,30 m²
Carrelage, espace buanderie, chaufferie, tableau électrique, compteur Linky, porte donnant sur le jardin.

Second salon – 27,30 m²
Carrelage, poutres apparentes, fenêtre.

Chambre – 17,10 m²
Carrelage, fenêtre.

Salle d'eau attenante – 9,90 m²
Carrelage, WC, bidet.

I^{er} étage

Palier – 13,60 m²
Parquet.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES