

Charmante maison avec gîte, beau jardin, cave et grange.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Dompierre-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	900 m2

RÉSUMÉ

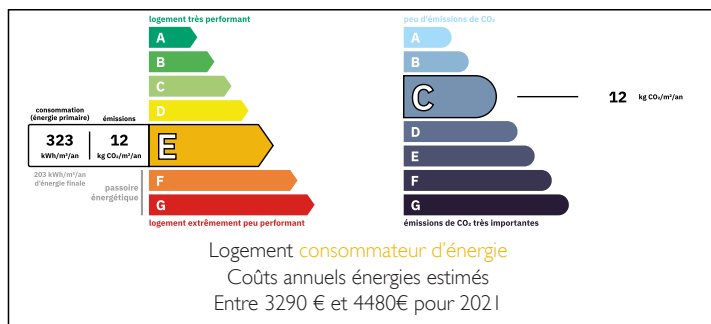
Située dans un hameau paisible près de Dompierre-les-Églises, cette charmante propriété entièrement rénovée comprend une maison principale, une seconde maison pouvant servir de gîte, une grange, une cave et un jardin.

La maison principale offre une cuisine, une buanderie, un salon, une salle de bains, des WC séparés et deux chambres, ainsi qu'un grand grenier. La seconde maison comprend une cuisine-salle à manger, un salon, une salle de bains et une chambre au rez-de-chaussée, ainsi qu'une grande chambre à l'étage.

La propriété bénéficie du double vitrage, de radiateurs, d'un poêle à bois et d'un chauffage au gaz. À l'extérieur, le jardin entoure les maisons et comprend une piscine hors-sol ainsi qu'un puits traditionnel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible près de Dompierre-les-Églises, cette charmante propriété entièrement rénovée comprend une maison principale, une seconde maison offrant un excellent potentiel en tant que gîte, une grange, une cave et un agréable jardin entourant les bâtiments.

La maison principale rénovée comprend une cuisine, une buanderie, un salon confortable, une salle de bains, des WC séparés et deux chambres. Un vaste grenier offre un espace de rangement utile et pourrait également présenter un potentiel d'aménagement supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

La seconde maison, également rénovée, pourrait être utilisée comme gîte indépendant, location saisonnière ou logement pour accueillir famille et amis. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec coin repas, un salon, une salle de bains et une chambre, tandis que le premier étage dispose d'une grande chambre supplémentaire.

La propriété bénéficie du double vitrage, de radiateurs, d'un poêle à bois et d'un chauffage au gaz, offrant ainsi plusieurs solutions de chauffage pratiques tout au long de l'année.

À l'extérieur, le jardin entoure les maisons et offre de beaux espaces pour se détendre, recevoir ou créer un potager. La propriété comprend également une piscine hors-sol, un puits traditionnel, une grange fonctionnelle et une cave.

Avec ses deux maisons déjà rénovées, ses espaces de vie modulables, son vaste extérieur et le potentiel de revenus locatifs offert par la seconde maison, cette agréable propriété serait idéale comme résidence principale, maison de vacances ou habitation avec gîte indépendant au cœur de la campagne limousine.

La propriété peut également être vendue meublée.