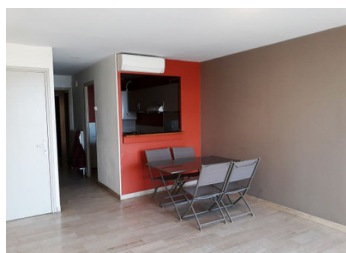
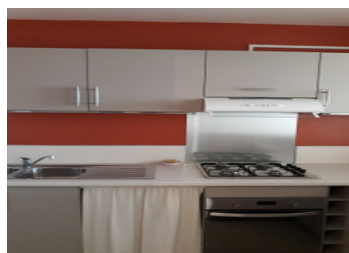
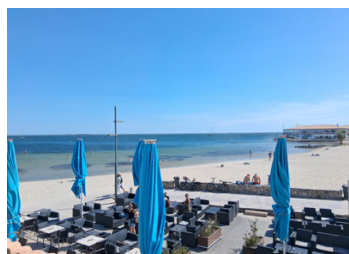


Emplacement premium sur l'Etang de Thau - Appartement F3 avec Terrasse à Mèze



INFORMATION

Ville:	Mèze
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Exterieur:	13 m2



RÉSUMÉ

À Mèze, au cœur du bassin de Thau, découvrez ce charmant appartement F3 de 65 m² avec vue exceptionnelle.

Situé au 1er étage d'une résidence recherchée, en bord de plage et à 100 mètres du port et du centre-ville. Traversant, lumineux et parfaitement entretenu, il offre un cadre de vie privilégié.

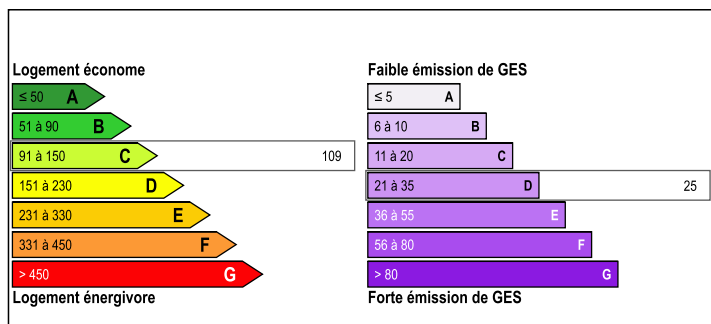
L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec placard, menant vers une cuisine semi-ouverte sur le séjour climatisé baigné de lumière. Ce dernier donne accès à une belle terrasse de 11 m², équipée d'un store banne récent, idéale pour profiter des repas en famille et admirer la vue sur l'étang.

La première chambre, dotée d'un placard, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse.

La seconde chambre climatisée avec placard est au calme et dispose d'un balcon

La salle de bain est fonctionnelle et le WC est séparé pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1405 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À Mèze, charmante commune du bassin de Thau réputée pour son authenticité, son port pittoresque et ses plages paisibles, découvrez ce bel appartement F3 de 65 m² situé au 1^{er} étage sur 3 d'une résidence recherchée, à seulement quelques mètres de la plage et à deux pas du centre-ville. Cet emplacement privilégié offre un cadre de vie rare, où la douceur méditerranéenne se mêle à la proximité immédiate des commerces, des restaurants, du port et des promenades en bord d'étang. Un lieu idéal pour profiter pleinement de la vie mézoise, que ce soit à l'année ou en résidence secondaire.

L'appartement, traversant et lumineux, séduit dès l'entrée par son atmosphère accueillante et son agencement fonctionnel. La disposition des pièces a été pensée pour offrir un quotidien confortable, avec des espaces bien définis, des rangements intégrés et deux extérieurs permettant de profiter du climat ensoleillé de la région. Aucun travaux n'est à prévoir : le bien est parfaitement entretenu et prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Dès le hall d'entrée, équipé de placard intégré, on découvre une circulation fluide menant vers les différentes pièces de l'appartement. La cuisine semi-ouverte, s'ouvre sur le séjour, pièce centrale du logement, baignée de lumière grâce à une large baie vitrée donnant accès à une belle terrasse de 11 m². Cet espace extérieur constitue un véritable atout : orienté de manière à profiter d'une luminosité agréable, il est idéal pour les repas en plein air, les moments de détente ou simplement pour admirer...