

Appartement rénové avec piscine, cave, parking et panorama mer à Collioure



INFORMATION

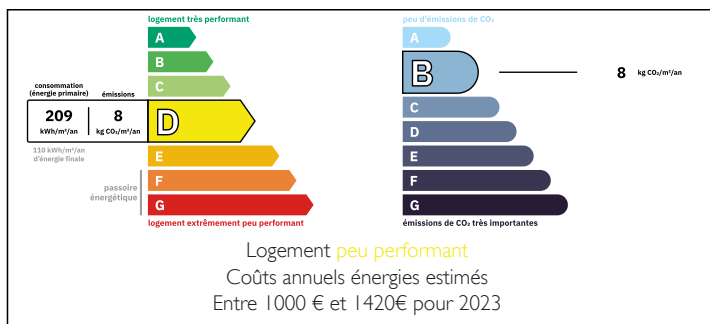
Ville:	Collioure
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m ²
Exterieur:	4 m ²



RÉSUMÉ

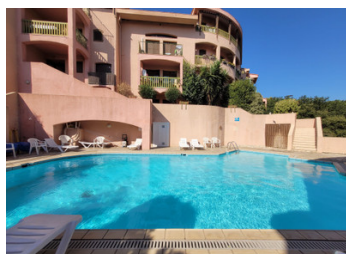
Sur les hauteurs de Collioure, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement de 52 m² a été rénové avec goût et bénéficie d'une vue panoramique sur la Méditerranée, le Château Royal, le Fort Saint-Elme, le célèbre clocher et le village. La pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale comprend une cuisine ouverte, aménagée et équipée, et s'ouvre sur un balcon aménagé d'un comptoir avec tabourets, idéal pour profiter pleinement de ce panorama exceptionnel. La chambre principale dispose de rangements intégrés, tandis que deux couchages superposés de style cabine permettent d'accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes. La salle d'eau contemporaine est équipée d'une douche à l'italienne. Une cave, une place de stationnement couverte privative et l'accès à la piscine de la résidence complètent ce bien. Le centre historique, le port, les commerces, les restaurants et les plages sont...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur de la Côte Vermeille, Collioure est l'une des stations balnéaires les plus prisées du sud de la France, réputée pour son port pittoresque, son Château Royal, son célèbre clocher, ses plages et son ambiance animée tout au long de l'année. La commune dispose de sa propre gare avec des liaisons directes vers Perpignan, dont la gare TGV et l'aéroport se trouvent à environ 30 minutes. La frontière espagnole est accessible en environ 35 minutes.

Situé sur les hauteurs recherchées de Collioure, cet appartement de 52 m² rénové avec goût bénéficie d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée, le Château Royal, le célèbre clocher et le village. Implanté au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, il dispose également d'une cave et d'une place de stationnement privative, tandis que le port, les plages, les commerces et les restaurants sont accessibles à pied.

Situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence de deux niveaux, l'appartement offre un accès direct à la piscine depuis le palier du premier étage.

Le logement comprend :

Entrée.

Pièce de vie lumineuse avec espace salon et salle à manger ouvrant sur le panorama.

Plafond à double hauteur offrant la possibilité d'aménager une mezzanine, si souhaité.

Cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée.

Balcon aménagé avec un bar et des tabourets, offrant un cadre idéal pour profiter de la vue du lever au coucher du soleil.

Chambre principale avec rangements intégrés.

Espace dans palier style cabine avec deux lits superposés intégrés, permettant d'accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes.

Salle d'eau contemporaine avec douche...