

Maison contemporaine en plein pied offrant chauffage au sol, garage, belle terrasse et jardin de 1 017 m .



INFORMATION

Ville:	Saint-Romain
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1017 m2

RÉSUMÉ

Belle situation pour cette maison contemporaine construite en 2018 sur un petit lotissement, à la sortie d'un village avec supérette et bar. Elle offre un cadre paisible, préservé du voisinage, avec une belle vue sur la campagne vallonnée.

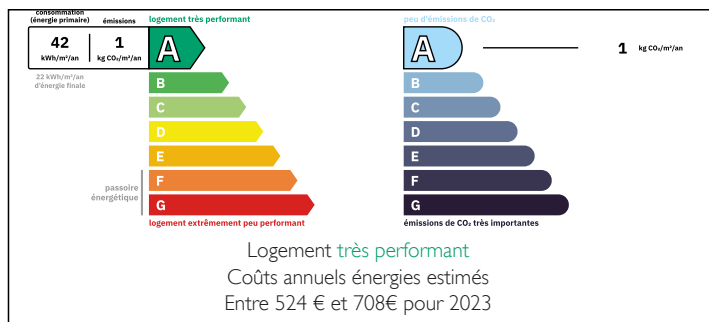
La maison a été construite avec des matériaux de qualité, des éléments sur mesure et de belles finitions artisanales, témoignant d'un véritable savoir-faire.

Le grand séjour de 40 m² avec ses trois portes-fenêtres, s'ouvre sur une superbe cuisine sur mesure en bois noble, véritable petit bijou.

Les trois chambres, d'une superficie de 11,50 m², 11,75 m² et 12,64 m², disposent chacune de placards. Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque bénéficie aussi d'étagères sur mesure. Le cellier, avec un espace buanderie, dessert un garage carrelé de 24 m² accessible depuis



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée – 5 m² : carrelage.

Séjour – 40,50 m² : carrelage, trois portes-fenêtres.

Cuisine aménagée et ouverte : carrelage, plaque de cuisson à induction, hotte, four électrique, fenêtre, VMC.

Cellier – 6,90 m² : carrelage, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, espace buanderie, VMC.

Couloir – 11 m² : carrelage.

WC – 1,67 m² : carrelage, VMC.

Chambre 1 – 11,54 m² : carrelage, placards intégrés.

Chambre 2 – 11,75 m² : carrelage, placards intégrés.

Chambre 3 – 12,64 m² : carrelage, placards intégrés.

Salle d'eau – 8,46 m² : carrelage, douche à l'italienne, double vasque, étagères, radiateur électrique, VMC.

Terrasse couverte – 16,44 m².

Garage – 24 m² : carrelage, évier, tableau électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES