

Charmante maison de campagne, 2 chambres et un bureau, dans un hameau accueillant



INFORMATION

Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	1677 m ²



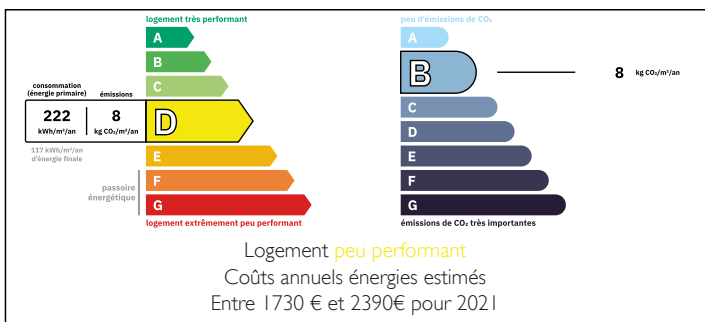
RÉSUMÉ

Cette charmante maison jumelée est située dans un hameau paisible aux abords de Plessala, offrant une combinaison rare de tranquillité, de voisins accueillants et d'un vaste espace extérieur. La route ne dessert que les quelques maisons du hameau, ce qui confère au lieu une atmosphère merveilleusement calme et sécurisante — idéale pour tous ceux qui recherchent un mode de vie breton serein.

À proximité ?

Plessala est à quelques minutes en voiture : un village accueillant où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin au quotidien : boulangerie, petits commerces, bar, restaurant, pharmacie et un marché hebdomadaire. La campagne environnante est idéale pour se promener, faire du vélo et explorer les environs à votre guise.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété dispose d'une grande cuisine accueillante. Le salon/salle à manger est doté de fenêtres donnant sur deux côtés et baigné de lumière naturelle. À côté de la cuisine se trouvent des toilettes au rez-de-chaussée ainsi qu'un petit coin buanderie. Un escalier mène à un bureau pratique et à deux grandes chambres, toutes deux baignées de lumière naturelle. La salle de bains comprend une baignoire, des toilettes, un lavabo et un sèche-serviettes. La maison est équipée de radiateurs électriques et, dans la chambre principale, une pompe à chaleur assure le chauffage et la climatisation.

En face de la maison se trouve un grand garage/atelier abritant un ancien four à pain. L'arrière de ce bâtiment donne sur un terrain également inclus dans la vente.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 632 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Pour ceux qui souhaitent échapper au rythme effréné de la vie quotidienne, un grand jardin se trouve à quelques pas de la maison. Les propriétaires actuels ont pris plaisir à s'installer dans le pavillon d'été pour s'immerger dans la nature. Cette position surélevée offre une vue imprenable sur la campagne. On y trouve des arbres fruitiers et suffisamment d'espace pour aménager un grand potager. C'est l'endroit idéal pour s'asseoir et se reconnecter avec la nature, en écoutant le chant des oiseaux. Situé à quelques pas d'une rivière, c'est véritablement un paradis pour les amoureux de la nature.

Superficies :

Cuisine : 14,4 m²

Salon : 22 m²

Bureau : 5 m²

Chambre 1 : 15,2 m²

Chambre 2 : 14,3 m²

Garage/atelier :...