

Une propriété très intime de 4 à 6 chambres située dans un village à quelques minutes en voiture de la future

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Juillers
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	151 m2
Terrain:	637 m2

RÉSUMÉ

Une maison familiale très intime comprenant 4 chambres, une piscine, une annexe pour les invités et un fort potentiel

Certaines propriétés vous séduisent dès votre arrivée.

Celle-ci pourrait bien en faire partie...

Une maison de 4 chambres magnifiquement aménagée.

Une annexe indépendante de 2 chambres.

Une piscine privée de 10 m x 4 m.

Un double garage.

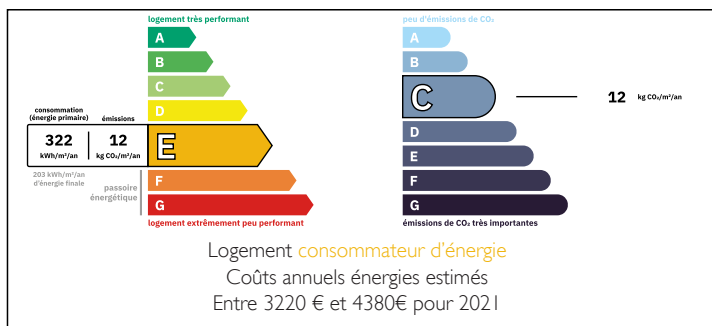
Un jardin facile à entretenir.

D'excellentes liaisons de transport.

Et beaucoup d'intimité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cachée derrière un mur de 2 m de haut, cette propriété magnifiquement aménagée et étonnamment intime offre une combinaison de plus en plus rare :

une maison principale de 4 chambres + une annexe d'invités de 2 chambres + une piscine de 10 m x 4 m + un double garage + un parking.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée se révèle lumineux, spacieux et accueillant.

La cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une superficie de 33 m², constitue le cœur de la maison — un espace idéal pour la vie de famille et les réceptions.

On y trouve une salle de bains familiale de 10 m²,

ainsi qu'un salon lumineux et confortable de 33 m² équipé d'une cheminée à bois — l'endroit parfait pour se détendre après une journée passée à découvrir les environs.

À l'étage, on trouve quatre véritables chambres doubles, d'une superficie de :

10 m² | 11 m² | 15 m² | 14,5 m²

Deux des chambres sont dotées de plafonds voûtés, ce qui leur confère du cachet et une merveilleuse sensation d'espace.

On y trouve également une salle d'eau familiale contemporaine et des toilettes.

Dans l'ensemble, la maison est lumineuse, magnifiquement décorée et prête à être habitée.

Traversez la cour et vous découvrirez une annexe indépendante pour les invités, comprenant deux chambres récemment aménagées de 15 m² et 16 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES