

Maison en pierre de 1870 à rénover sur un terrain de 1112M , 3 chambres, toiture refaite, 8 pièces.



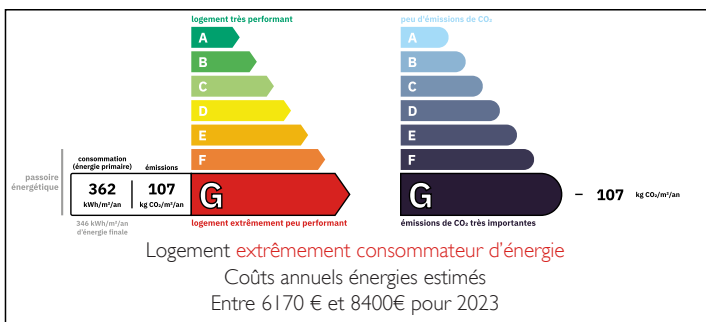
INFORMATION

Ville:	Bouillé-Courdault
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1112 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre datant de 1870, située au cœur du Marais Poitevin, offrant un beau potentiel de rénovation. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC et un débarras. À l'étage, deux chambres ainsi que plusieurs greniers offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La propriété dispose également d'un terrain et de plusieurs dépendances. Un bien idéal pour un projet de rénovation, une résidence principale ou secondaire, dans un environnement calme et authentique du Marais Poitevin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 504 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierre datant de 1870 offrant un beau potentiel pour un projet de rénovation.

Située dans un environnement agréable, cette maison ancienne a conservé son charme et son authenticité. Elle conviendra parfaitement à un acquéreur souhaitant créer une maison à son image tout en profitant du caractère de la pierre et des nombreux volumes disponibles.

Au rez de chaussée, la maison comprend une entrée, un séjour, une chambre, une pièce à définir selon vos besoins, une cuisine, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un débarras.

A l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une grande pièce pouvant être aménagée en fonction de votre projet. Un grenier complète l'ensemble et offre également un espace de rangement supplémentaire ou une possibilité d'aménagement.

La propriété bénéficie également de plusieurs dépendances et abris, notamment d'anciens espaces en pierre qui pourront être utilisés comme atelier, garage, stockage ou transformés selon vos envies.

A l'arrière de la maison, le terrain offre un espace extérieur agréable avec de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un jardin, une terrasse ou un espace de détente.

La toiture entièrement refaite, permettant de se concentrer principalement sur la rénovation intérieure et l'aménagement de la maison.

Cette propriété possède un véritable potentiel grâce à ses volumes, ses dépendances, son terrain et son architecture ancienne. Un bien idéal pour les amoureux de la pierre et les personnes à la recherche d'un projet de rénovation avec de nombreuses possibilités.