

Maison de village de 5/6 chambres avec grand jardin, grange et garage à proximité de Saintes.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Écoyeux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	284 m2
Terrain:	1437 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un village donnant sur l'église, cette spacieuse maison de 5/6 chambres offre un beau potentiel pour une vie de famille, avec un grand jardin et plusieurs dépendances. Elle comprend une grande grange et un garage, offrant de espaces de rangement, de stockage ou d'atelier, ainsi que la possibilité de développer davantage la propriété, sous réserve des autorisations nécessaires.

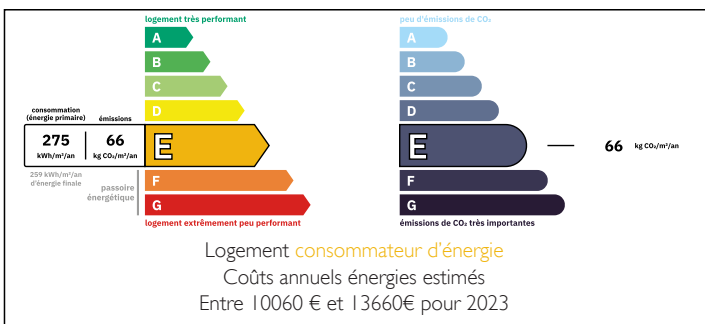
Les cinq ou six chambres permettent d'accueillir confortablement une famille et la maison pourrait également convenir comme résidence secondaire ou maison de vacances. Le grand jardin offre de nombreuses possibilités pour profiter pleinement de l'extérieur, avec un espace idéal pour les enfants, les animaux, le jardinage ou les repas en plein air.

L'école maternelle est accessible à pied. La propriété bénéficie également d'un accès facile à Saintes et Cognac, avec leurs commerces, écoles et services.

Une propriété familiale offrant espace,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée – 8 m² :sol carrelé, panneaux muraux décoratifs et éléments décoratifs au plafond.

Bureau / Chambre 1 – 12 m² : fenêtre donnant sur le centre du village.

WC – 3,5 m² :WC, lave-mains et sol carrelé.

Salle à manger – 36 m² : sol carrelé, cheminée charentaise, plafond avec poutres apparentes et escalier menant à l'étage.

Cuisine – 9 m² :sol carrelé, cuisine entièrement aménagée et portes donnant accès au jardin.

Salon – 29 m² :parquet, cheminée et deux fenêtres.

Espace bibliothèque – 6 m² :parquet et étagères intégrées.

Salon 2 – 29 m² :parquet, cheminée et fenêtre donnant sur le centre du village.

Premier étage

Palier – 2 m² :parquet.

Chambre 2 – 28 m² :deux fenêtres donnant sur le jardin arrière.

Salle d'eau – 5 m² : espace dressing, douche, lavabo et fenêtre.

Chambre 3 – 21 m² : parquet et deux fenêtres donnant sur le centre du village.

WC – 1,5 m² : WC.

Palier – 5 m².

WC – 2 m² : WC.

Salle de bains – 7 m² : sol carrelé, baignoire sur pieds, lavabo et plafond avec poutres apparentes.

Chambre 4 – 18 m² :fenêtre.

Chambre 5 – 21 m² : accès par un escalier en bois, sol carrelé, poutres apparentes et portes donnant accès au jardin ou à l'extérieur de la maison.

Couloir – 6 m² accès au petit grenier.

Couloir – 7 m² : parquet.

Espace de rangement – 2,5 m² : parquet.

Chambre 6 – 25 m² :parquet, deux fenêtres donnant sur le centre du village et cheminée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES