

Maison de 126m<sup>2</sup> , 1 cuisine, 1 salle/séjour, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 sous-sol complet Terrain 976m<sup>2</sup>



## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Giberville         |
| Département: | Calvados           |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 126 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 976 m <sup>2</sup> |



## RÉSUMÉ

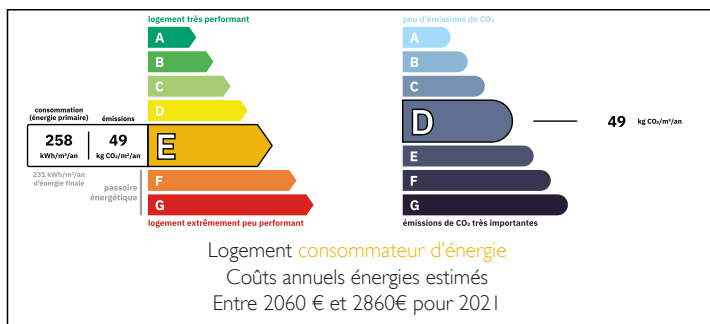
Cette maison de belle construction édifée sur un généreux terrain de 976m<sup>2</sup> est composée d'une cuisine de 23m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le séjour/salle à manger de 27m<sup>2</sup> . Une chambre de 17m<sup>2</sup> , une salle de douche et 1 wc séparé complètent ce rez-de-chaussée.

A l'étage 2 belles chambres de 20 et 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle bain de 10m<sup>2</sup>

Autre atouts de ce bien:

- sous-sol complet
- électricité récente
- menuiseries PVC
- système d'alarme
- beau jardin sans-vis-vis sur l'arrière de la maison
- accès à toutes les commodités à pied.

## DPE



Cette maison a toujours été entretenue d'où son excellent état et ne demande qu'à être redécorée et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison de belle construction édifée sur un généreux terrain de 976m<sup>2</sup> est composée d'une cuisine de 23m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le séjour/salle à manger de 27m<sup>2</sup>. Une chambre de 17m<sup>2</sup>, une salle de douche et 1 wc séparé complètent ce rez-de-chaussée.

A l'étage 2 belles chambres de 20 et 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle bain de 10m<sup>2</sup>

Autre atouts de ce bien:

- sous-sol complet
- électricité récente
- menuiseries PVC
- système d'alarme
- beau jardin sans-vis-vis sur l'arrière de la maison
- accès à toutes les commodités à pied.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 600 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Cette maison a toujours été entretenue d'où son excellent état et ne demande qu'à être redécorée et modernisée!!!

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES