

Maison en pierres à rénover avec dépendances et grand terrain



INFORMATION

Ville:	Chaunay
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	132 m ²
Terrain:	4520 m ²

RÉSUMÉ

Rez-de-chaussée :

Terrasse couverte 30 m²

Cuisine 22,60 m²

Cave

WC 1,22 m²

Salon 21,18 m²

Salle d'eau 6 m²

Étage :

Grenier (50 m²) avec chambre (16 m²)

Dépendances :

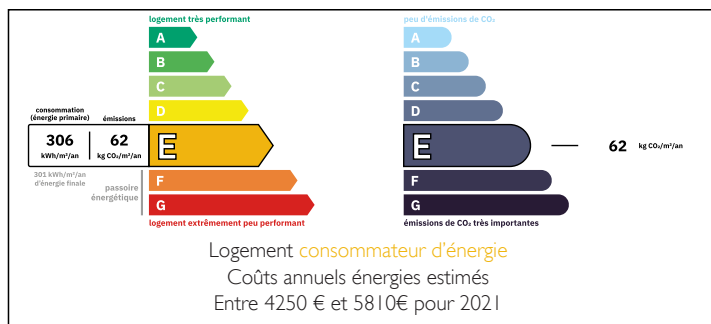
Grange 59 m²

Atelier 20 m²

Seconde maison à rénover (potentiel gîte) 52 m²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau tranquille à mi-chemin entre Couhé et Civray, propriété sans vis-à-vis avec maison en pierre de 132m² habitable et ancienne petite maison à rénover et ensemble de dépendances sur un grand terrain privé.

Maison principale comprenant, au rez-de-chaussée : Terrasse couverte de 30 m² sur carrelage, parfaite pour profiter des beaux jours, une cuisine/salle à manger de 22,60 m² sur parquet avec escalier en bois et accès à une cave enterrée, un WC avec lave main, un salon de 21,20 m² sur parquet avec cheminée en pierre et poêle à bois, une chambre de 17m² avec salle d'eau privative avec douche et WC sani broyeur ;

A l'étage : 2ème chambre de 16 m² ouverte sur une grande pièce à usage de salon de 50m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Petite maison à rénover, idéal pour un projet d'un gîte, comprenant une pièce de 17 m² sur béton avec cheminée en pierre, placard encastré.

Un bel ensemble de dépendances : anciennes étables attenantes de 27 m² avec 2 petites pièces. Belle grange attenante à la maison principale avec atelier de 20m². Petits toits.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 4 520 m², offrant une vue dégagée sur la campagne environnante et un cadre rêvé pour accueillir des animaux ou profiter d'un grand jardin. Ouvertures au RDC en double vitrage PVC, électricité refait (5ans), assainissement individuel à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES